

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
371

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων και 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση της 4216/84 απόφασης του Νομάρχη Δράμας. .... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 4240/21.3.89 απόφαση της Νομάρχου Ηλείας. .... 3

Διόρθωση σφάλματος στην 79/3.2.89 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων και 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου. .... (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3,6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός

Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 260347/1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Την υπ' αριθ. 28805/862/1989 απόφαση του Διευθυντή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

10. Την υπ' αριθ. 28804/86/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

11. Το υπ' αριθ. 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις υπ' αριθ. 248/85, 18/87, 76/88 και 275/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

13. Τις υπ' αριθ. 1/συν. 13η/23.3.1988 και 1/συν.48η/24.11.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

14. Την υπ' αριθ. 329/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητισμού, παιδικής χαράς βρεφικού - παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου, αρχαιολογικού χώρου, χώρου άλσους, γυμνασίου, λυκείου, ανοικτού θεάτρου, δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση του υπ' αριθμ. 17 οικοδομικού τετραγώνου και των παρακειμένων αυτού οδών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, οδών και πεζοδρόμων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τριάντα δύο (32) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42608/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέ-

διο εγκρίνεται με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 π.δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση ηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

#### Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα παραπάνω 32 διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ και ΙΔ, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

##### 1α. Τομέας ΙΑ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

##### β) Τομέας ΙΒ:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

##### γ) Τομείς ΙΓ-ΙΔ:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1

και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ').

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ. τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1.000 τ.μ. τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1.000 τ. μέτρα και άνω δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση, ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 1557/1985. Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 μ<sup>2</sup> και άνω.

Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή Νάστο, απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

12. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλοπαιδειών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

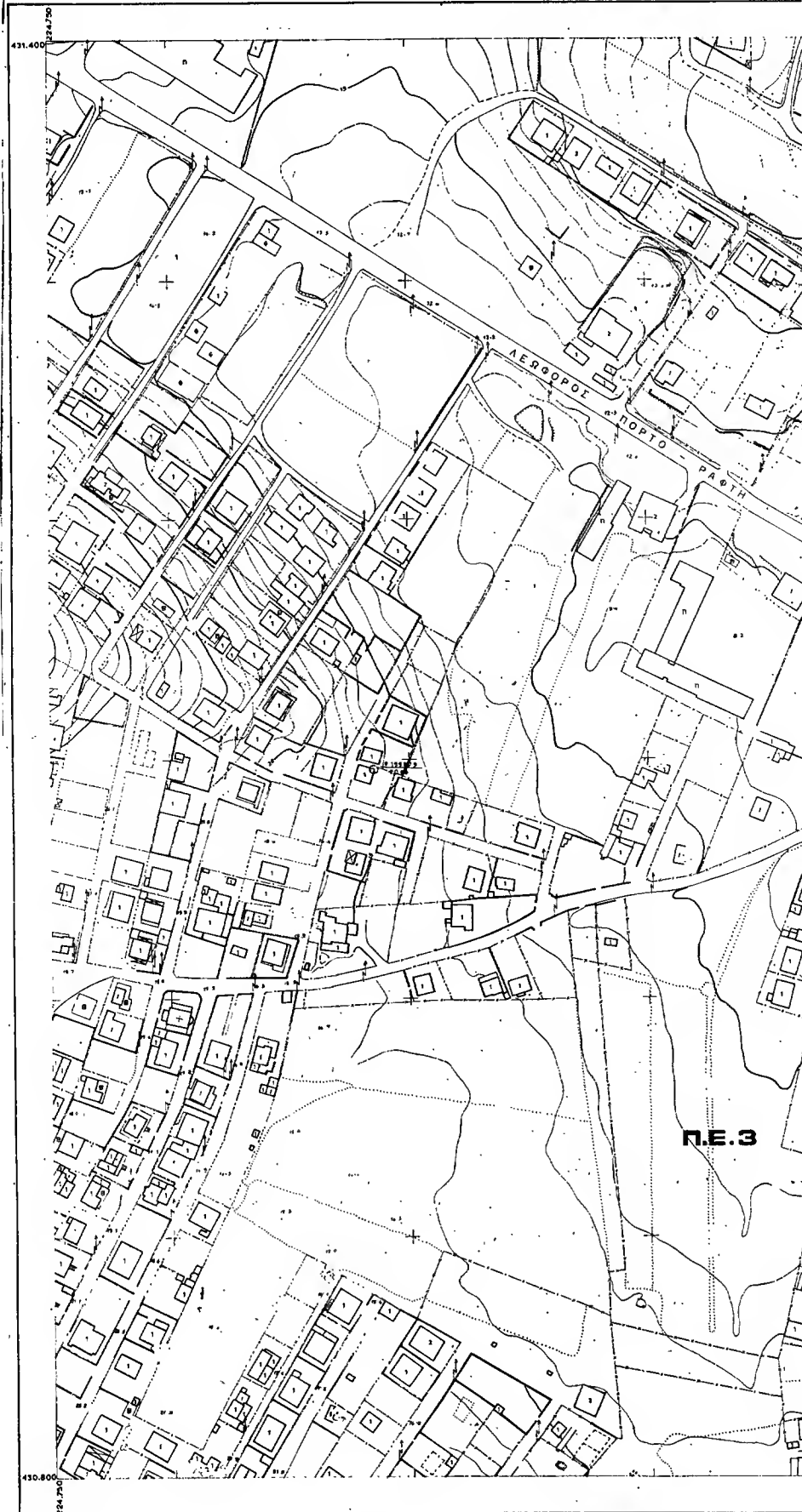
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγείφραση Μετατοπισμένη προβολή 3<sup>η</sup>.

Κεντρικός μεταφρενός Α: 0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

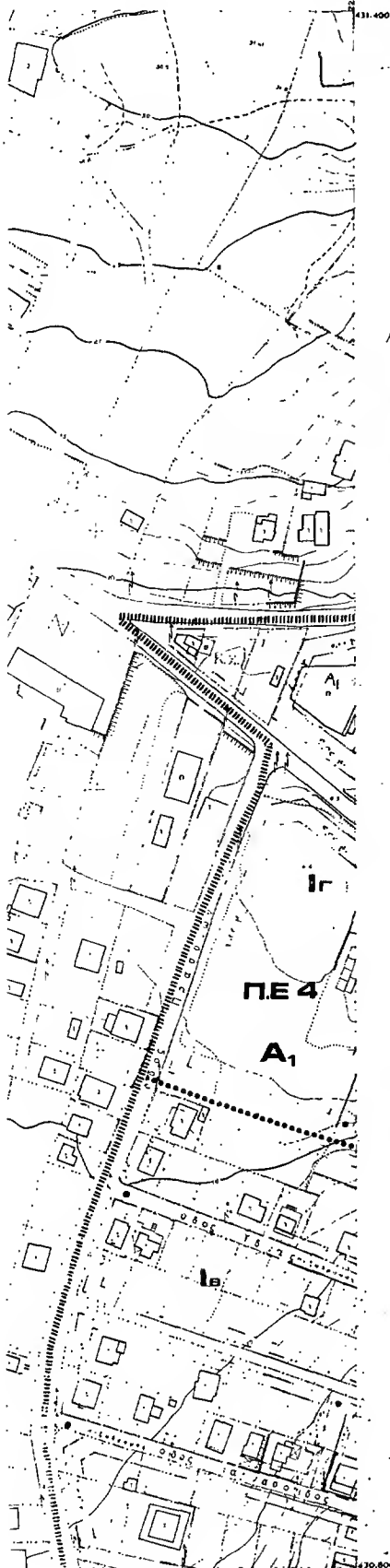
με φ: ... και λ: ... απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Καίμας συνόρων |
| 2 | Καίμας εδάφους |
| Π | Παράτοπος      |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

①

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ 02.35  
1/15.18

- Οριο ενταξόμενης παρoχής  
 Οριο παλεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τoμένων Ι.Δ και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κηρυγμένων ορχατολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμώριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ Παύδική χαρά  
 Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προστασίας  
 συν Ισχυρού Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδο	500	750	1000	1000
Πρόσθια Ιω	14	16	20	20
Κόλυση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	0.4			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στεγής στήλης μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρεκκλίση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηδoμένα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομoμένα με ελάχιστο εμβαδο 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 30 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχτική κατοικία

Άρθρο 2 Α/γμo ΦΕΚ 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμo ΦΕΚ 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο παλεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χειρoκής όγλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονιστικές αναγκες

Άρθρο Β Α/γμo 1665/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυκής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4220/89

Εγκρίσει το Διο.  
 Διοική. Μελέτη των παλεοδομικών όρων  
 4 και 5 της Πράξης Διοική. Κριτικής  
 "Πορτο Ραφθ", που είναι Μαρκοπούλου (Α.Π.Π.Α.)  
 και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομ.  
 του σχεδίου σε συνζυγία με τον Γ.Π.Α.Ε. 16  
 Μαΐου 1989  
 Α.Π.Π.Α.

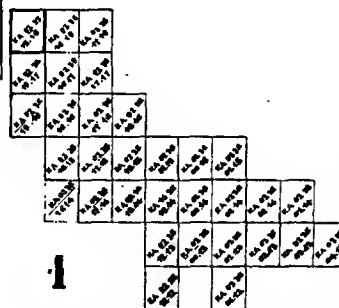
Α. ΠΟΛΙΤΙΚΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ αρχιτέκτον

ΙΠΠΟΥΡΟΥ ΠΥ Αι.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ 1 αρχιτέκτον

ΠΑΡΑΒΕΣΙΝΙΣ 6 τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ 205 αρχιτέκτον

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ πολυτεχνικός

ΘΑΚΗΣ Γ μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ 2 περιφερειακός

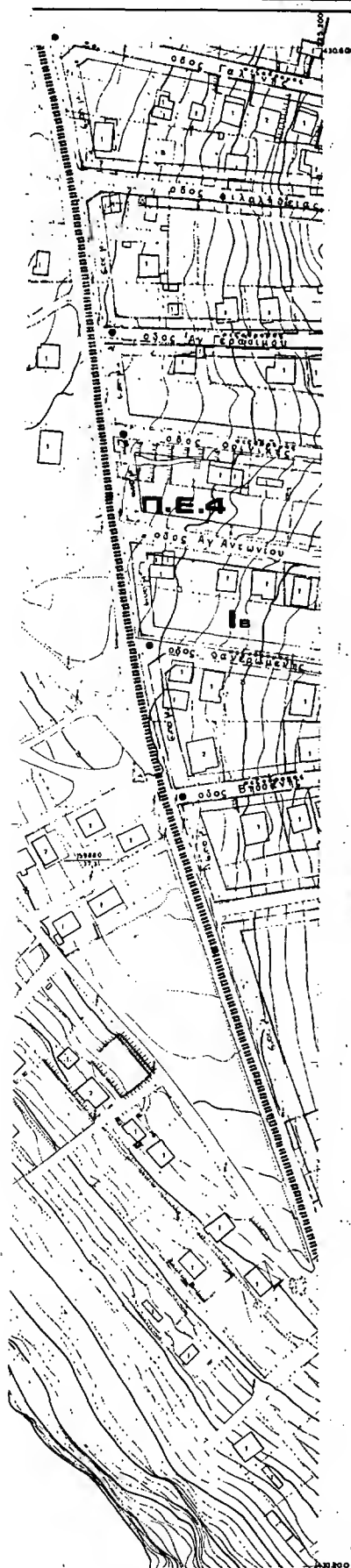
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:1000  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ**  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985





ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.  
82-85

- Οριο ενταξομένης περιοχής  
Οριο πολεοδομικής ενότητας  
Οριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου  
Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

- Χειμώριο κύμα  
Ρυμοτομική γραμμή  
Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προστατευόμενης  
αν Ιδιότητας Φυσικού Κάλλους

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδων 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδων μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδων πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθριον μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος 202 ΦΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χωρά από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Βιολογική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α.α. Κέντρα πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) τραπεζία, δ) τραπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής μόρφωσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Γενικές αναγκες

Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόριο-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4200/89

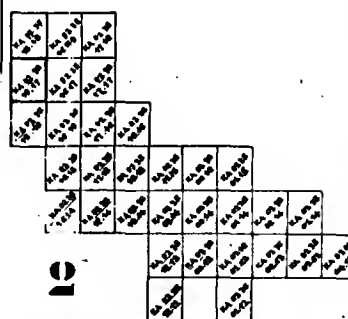
Εγκρίθηκε με τη μορφή των Πολεοδομικών Εντάσεων 4 και 5 της Πράξης «Διεύρυνση Κατοικίας Πορτο Ραφί» του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συντάξιμη πρόταση του ίδιου Δήμου.  
16 Μαΐου 1989  
1/11/89

Ν. ΓΟΥΚΟΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΙΔΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΑ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ &amp; ΕΡΕΤΗ

ΕΠΥΡΟΥΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΕΡΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ

ΑΔΙΓΕΝΗΣ Π.Ε.

ΦΑΚΗΣ Γ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ &amp; ΕΡΕΤΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

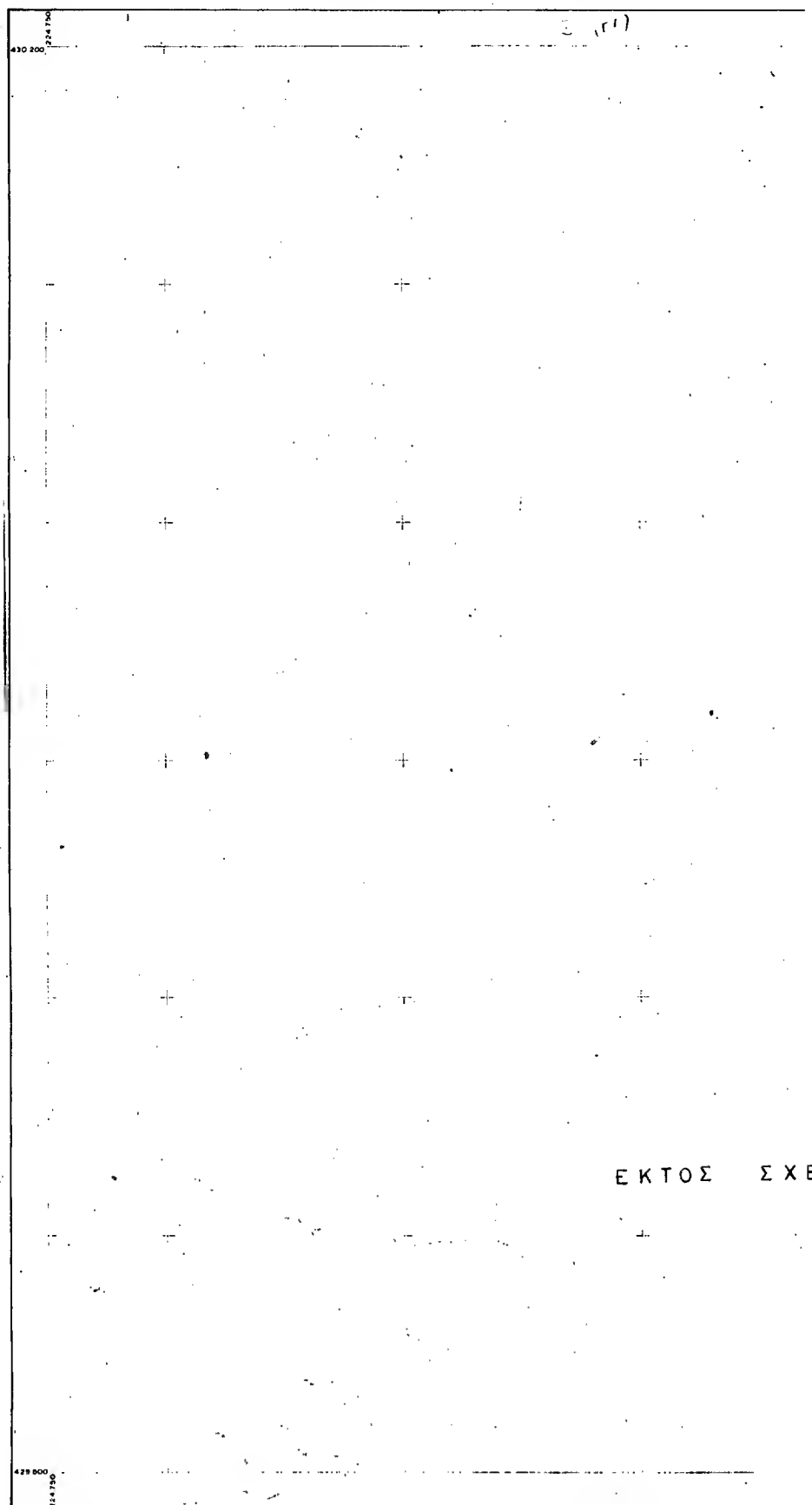
ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ

Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετατοπιστική προβολή 3'

Κεντρικός μετασχηματισμός Α: Ο\* απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

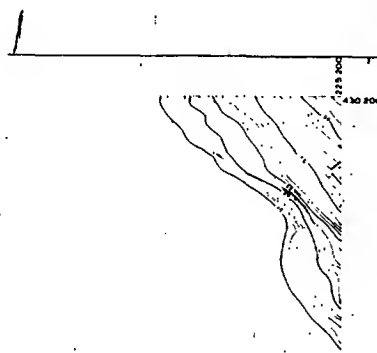
με φ: και Α: απ' Αθήνα.

ΣΥΜΒΟΛΑ

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Επίπεδο ανάστροφ |
| 2 | Επίπεδο βάσεων   |
| 3 | Επίπεδο βάσεων   |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

52  
3 feet 10 inch  
10' 10"  
51' 4"

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

- Οριο υπαρκτούς περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων άσφαξης  
 Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

- Χειμέριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική γαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 συν Ισότητας Φυσικού Καλλους

Οροι άσφαξης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδο	500	750	1000	1000
Ποσοστό (α)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής άσφαξης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.	Τμήμα οικοπέδου 250-1000 τ.μ.	Τμήμα οικοπέδου 1000-1500 τ.μ.	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1500 τ.μ.
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αυτών 1.5 μ.	0.4	0.3

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρχόντα του Δ/τος 205 ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομοσόμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έθοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους δρόμους όξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από των Αρχαιολογικά χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**Επιτρεπόμενες χρήσεις****Αιτήσε κατοικία**

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 1002/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Α Γενική κατοικία**

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 1002/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Β Κέντρα πολεοδομικής ανάπτυξης**

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ε) ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

**Β Τεχνικές αναψυχή**

Άρθρο Β Δ/γμ 1002/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/69

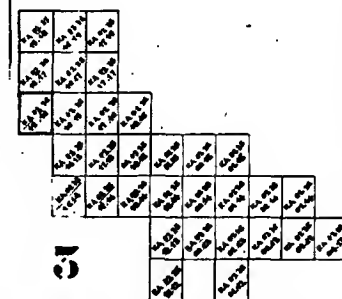
Εγκρίσει: Γ.Π.Α.  
 Δήμος μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων  
 1/ και 5 της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής, Γ.Π.Α.  
 Ραφή, του δήμου Μορφονίου/του (α.Π.Π.Κ.Α.) και  
 προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 και σε ανατολική περιοχή του ίδιου δήμου.  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ/ΜΤΗΣ

Δ. ΚΑΡΚΟΥΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΒΥΘΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΝΑΚΙΩΝ



ΠΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΠΙΛΕΞ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8 αρ. πολ.α

ΠΡΟΒΟΛΩΝ 119 ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΛΩΣ 1 Γ.Π.Α.Κ.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 4 ΤΑΥΤΟΤΗΤΟΣ

ΟΜΕΤΣ 8118 ΟΥΡΕΩΝΤΕΣ

ΔΑΙΣΙΦΕΝΗΣ 12 ΠΕΛ.ΜΕΛ.ΔΕ

ΘΑΚΗΣ 7 ΜΕΛ.Π.ΔΕ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8 αρ. πολ.α

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

11/1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

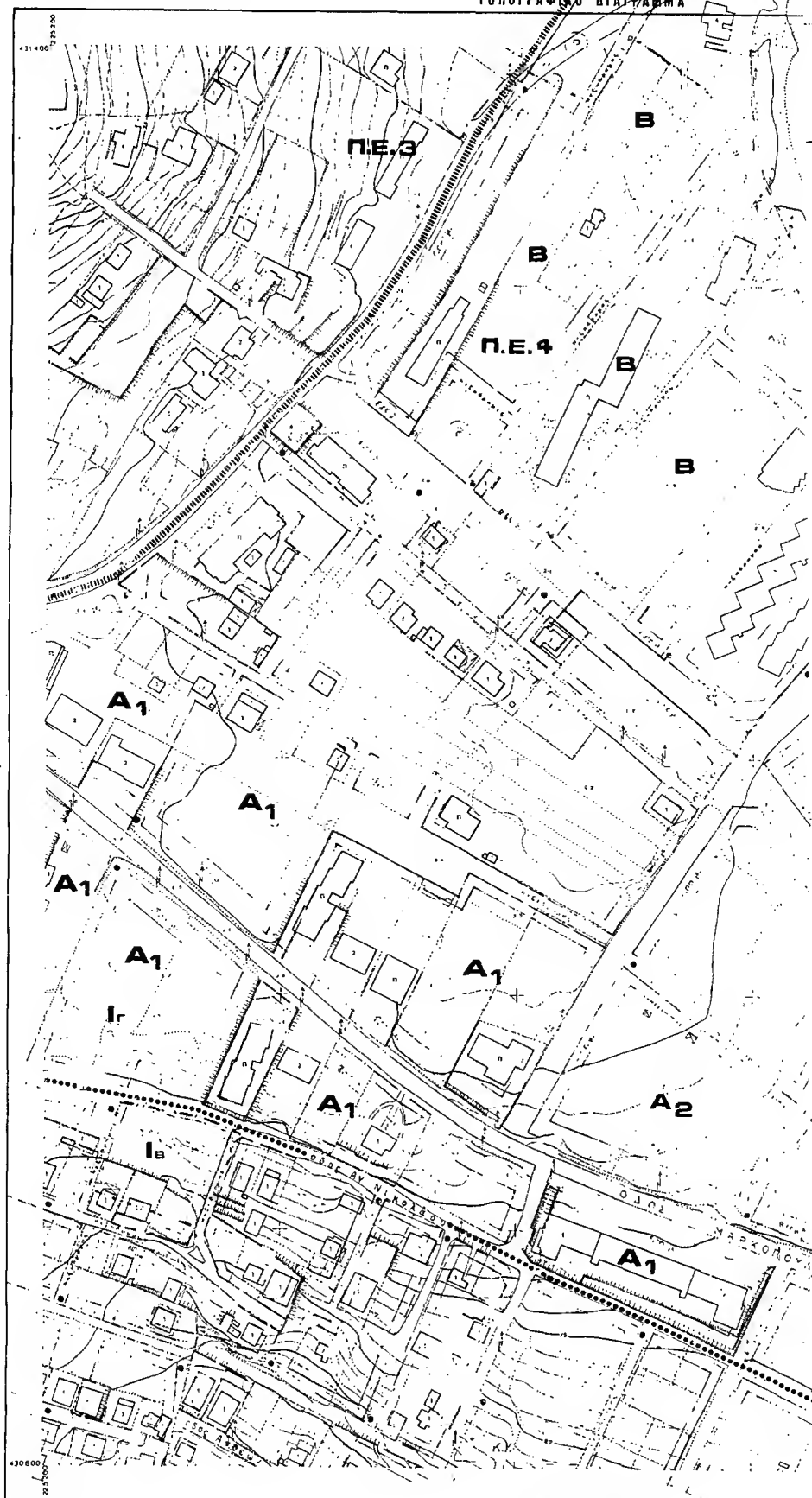
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραφμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Οκτωβρίου 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 12°00' απ' Αθήνα

Οπτική γωνία τετραγωνισμού του διαγράμματος

στην τμήση προβολής NAD 83 του κέντρου φύλλου

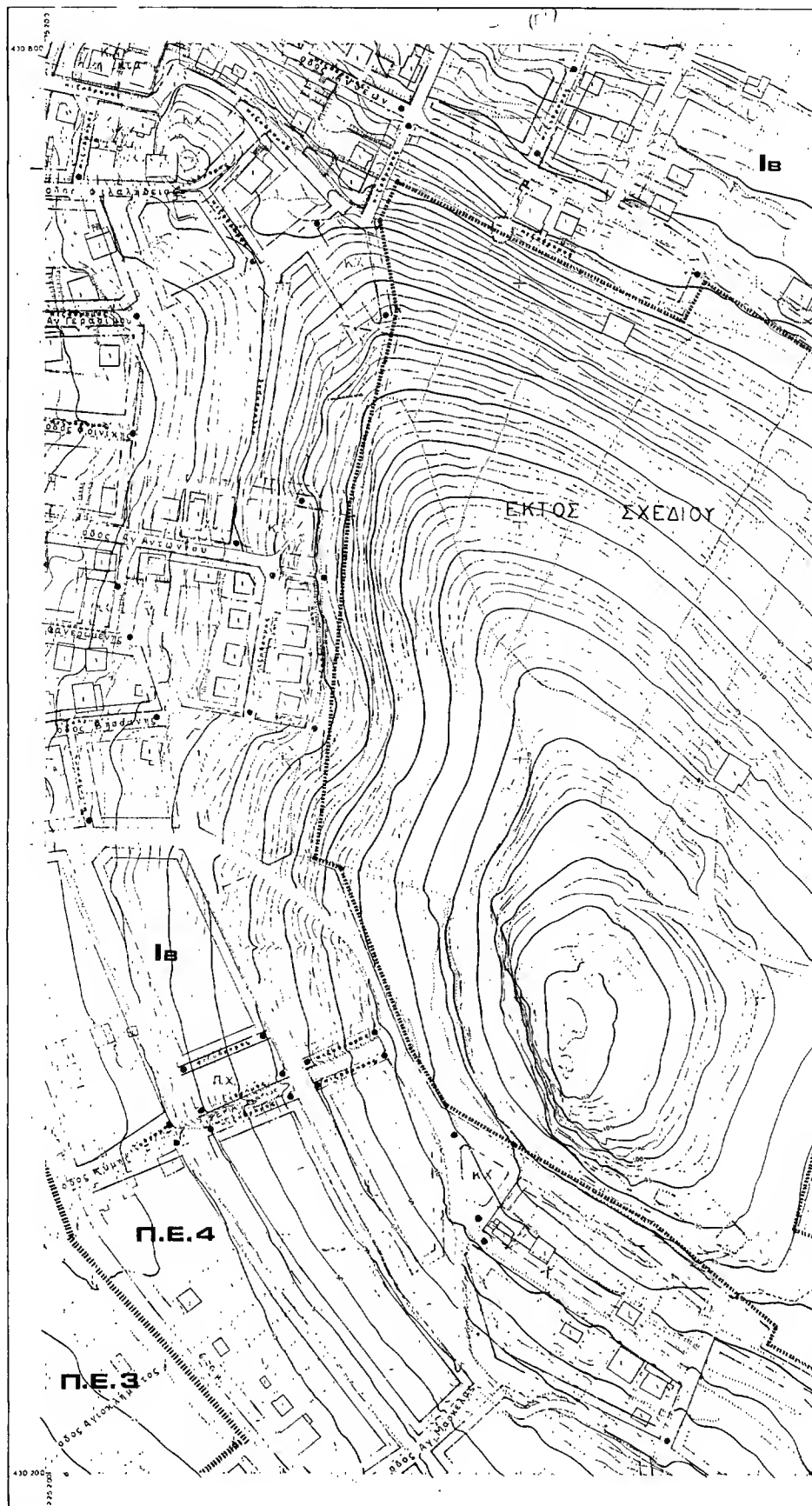
με φ : και λ : απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Κτίρια συντήρησης |
| 2 | Κτίρια βόλτας     |
| 3 | Παράγκες          |

ΚΑΙΜΑΚΑ - 1:1.000





Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μηχανιστική προβολή 3<sup>η</sup>Κεντρικός μηχανισμός 4<sup>ος</sup> στ Αθήνα

Ο μηχανισμός παραγωγής του διαγράμματος

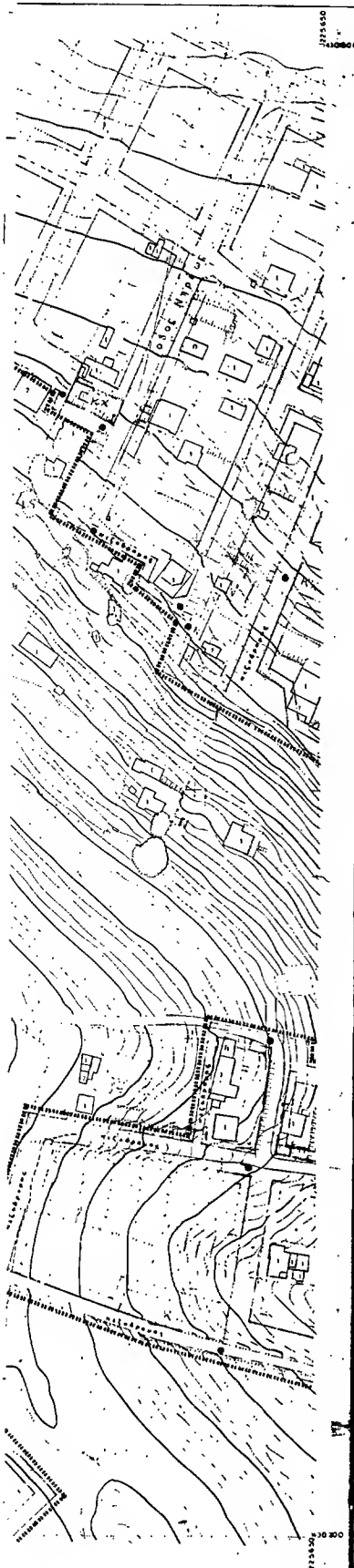
επιτελείται προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου 2<sup>ου</sup> στ

στ Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΝΗ

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | Κτίρια αερόστατου |
| 2 | Κτίρια διαμέρισης |
| 3 | Πολυκατοικία      |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρονος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εκκενρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Κεφάλαιο κώμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κατανομή χώρος

Π.Α. Βαθμική χαρά

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης  
στην Ιδιότητα Φυσικού Κόσμου

Οροι βάσεως

Κατά κανόνα

	I <sub>1</sub>	I <sub>2</sub>	I <sub>3</sub>	I <sub>4</sub>
Εμβαδος	500	750	1000	1000
Πρόσφυτο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4		
	Τιμή οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.	0.3		
	Τιμή οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.	0.2		
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθληση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΣΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 360 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στα εγχόντα πρόωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.Α. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαλείφεται έγγραφη Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διυλκή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) καταστήματα αναψυχής, ζ) εργαστήρια χαμηλής αχλούς, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοπικός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) καταστήματα αναψυχής, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

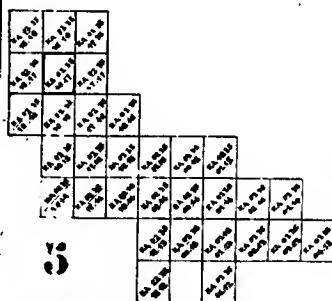
Εγκρίθηκε από  
Διεύθυνση Πολεοδομικών Υπηρεσιών  
υπό 5 της προηγούμενης Διεύθυνσης Πολεοδομικών Υπηρεσιών  
Πολεοδομική Οργάνωση Λειτουργίας  
και Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού  
Σχεδίου σε συνάρτηση με την απόφαση  
16 Μαΐου 1989  
8/1/1995

Δ. ΚΟΙΝΟΤΑΤΕΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΡΤΑ  
1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

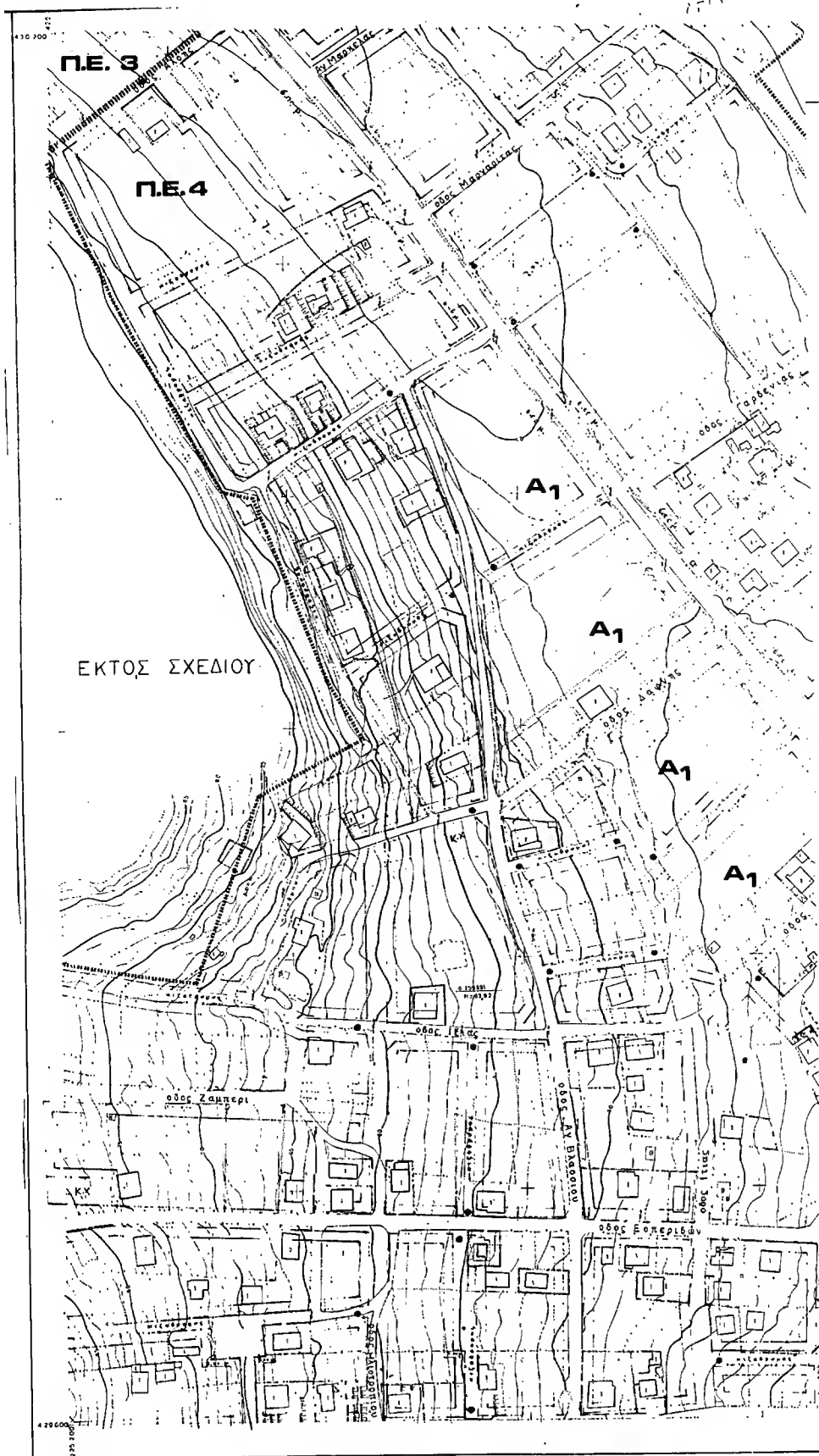
ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM  
 Έγκριση Μεταρρύθμιση προβολή 3'  
 Γενικός μετρητής Α:0" απ' Αθήνα  
 Οπτική τριγωνομετρική διαγράμμιση  
 Ημερ. της προβολής 1977 του κέντρου φαλλού  
 με φ. και Απ. απ' Αθήνα.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | Κτίρια αντιστοιχούν |
| 2 | Κτίρια διάσπαρτα    |
| 3 | Παλιό κτίρια        |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Λ. ΠΑΤΙΣΙΟΥ  
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
 ΧΑΙΡΗΝ

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εξοικειωμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών ορίων δόμησης

Οριο «πρυμνικών» ορειοβατικών χωρών

Οριο συνεταιρισμού

Χειμερινή κλιμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΥ Κοινοδοτήσιος χώρος

ΠΧ Παιδική χώρα

Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προστατευμένης  
αν Ισοπεδίου Φυσικού Κάλλους

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ορια δόμησης

	Κατο. κέντρο			
	I <sub>1</sub>	I <sub>2</sub>	I <sub>3</sub>	I <sub>4</sub>
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Ποσοστό (%)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	70%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή οικοπέδων 0-50 τ.μ. 0,4 Τιμή οικοπέδων 50-1000 τ.μ. 0,3 Τιμή οικοπέδων πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης στέγης μέγ. 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκείμενου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσοψη στην παραλία ή στην θάλασσα και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ. 1 χωρά από τον Αρχαιολογικό χώρο αποτελείται εγκύβητος Ε.Π.Δ.Ε. προ της εκδότης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αιχμηρές κατοικίες**  
Άρθρο 2 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α Γενική κατοικία**  
Άρθρο 3 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Α Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζα, ε) ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
- Β Τυπικός αναψυκτήριος**  
Άρθρο 8 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι αναψυχής κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

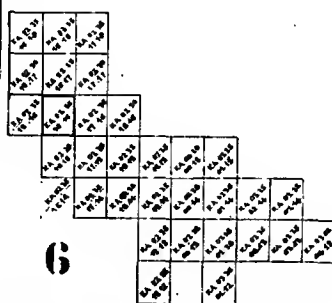
Εγκρίθηκε από  
δημοτική μελέτη των πολεοδομικών ενότητων  
4 και 5 της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής, Γραφείο  
Πόλεως του Δήμου Μαρκοπούλου το 1989 με  
παραπομπή του εγκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου σε συνεδρίαση Πόλεως του Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
2/10/89

Ν. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

Α. ΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Π. ΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Ε.Π.Π.Π.

ΕΠΥΡΟΥΠΟΥ Α.Ι.

ΕΡΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. Ε.Π.Π.Π.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΝΙ Δ. Τ.Π.Π.Π.

ΟΜΕΤΕ Ε.Π.Π.

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Π.

ΦΑΚΗΣ Γ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Π.Π.

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ**

**Π.1.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

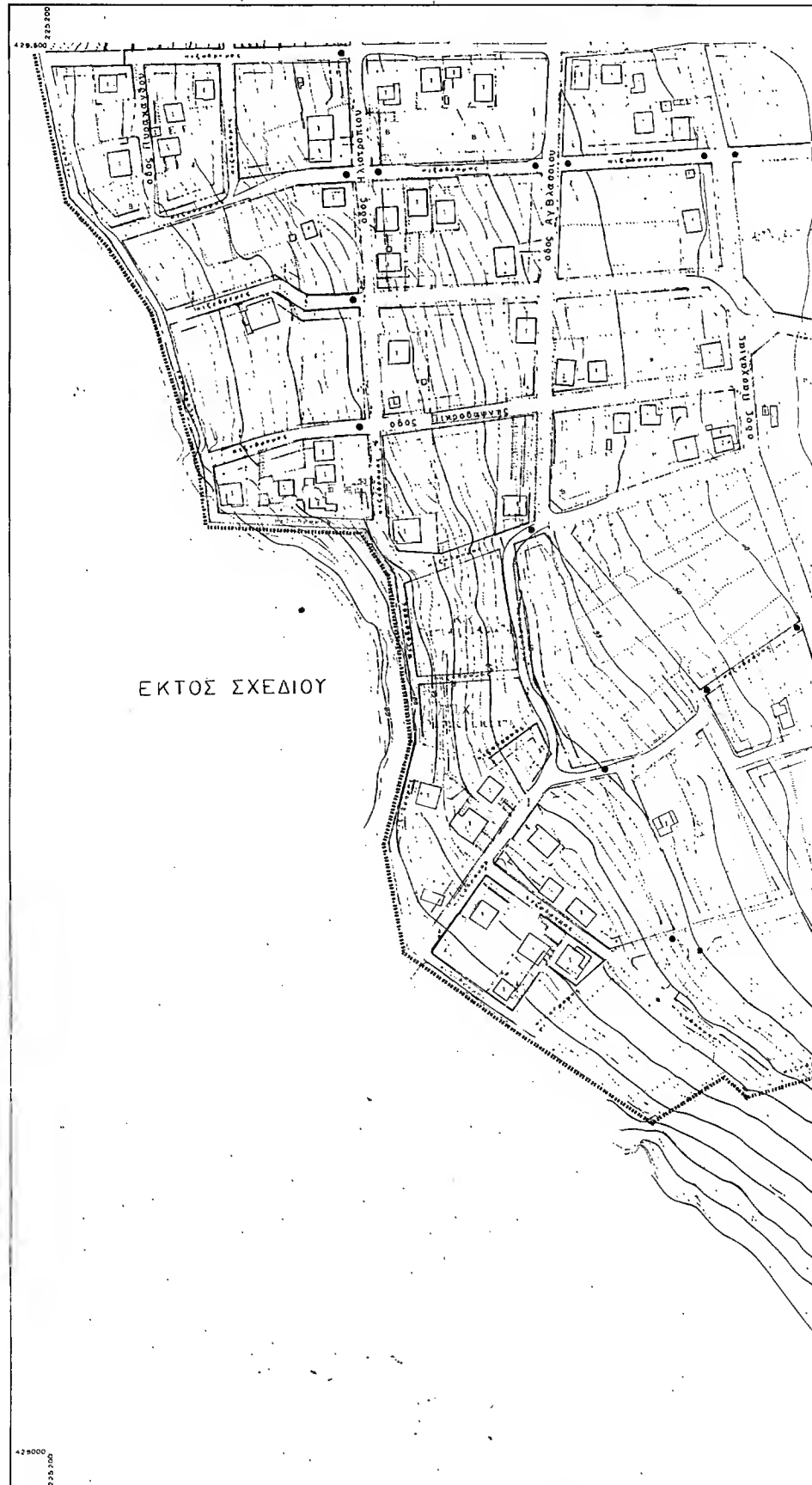
Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος λήψης	Φωτογραμμετρική
Φωτολειτουργία	1984
Χρόνος λήψης	Αυγούστου 1984 - Σεπτεμβρίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγγραφή Μετασχηματισμού 3<sup>ης</sup>

Κεντρικός μεσημβρινός λ': 0<sup>ος</sup> απ' Αθήνα

Οπτική γωνία κλίσης του διαγράμματος

Είναι της προβολής ΜΑΤΙ του κέντρου φύλλου

μτ φ: και κ: απ' Αθήνα.

1. 1/100000
- 1. 1/100000
  - 2. 1/100000
  - 3. 1/100000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

(-1)  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

429 000  
429 100

429 100  
429 200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ, 02 35  
1:10.000ΕΚΤΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τωμένων Σ.Δ. και λοιπων όρων δόμησης

Οριο κληρυσμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιριστικού

Χειμερινό κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
παιδίστρου Φυσικού Κάλυψης

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσφυση I <sub>α</sub>	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2	
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στεγής αύλησης μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται το προσαρμόζοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομοσώμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόωπο στην παραλιακή ζώνη και στους θαλάσσιους όψεις κυκλοφορίας καθώς και στο 0.Τ.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Δ.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεως κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής τέχνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τονωτικές ασκήσεις

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

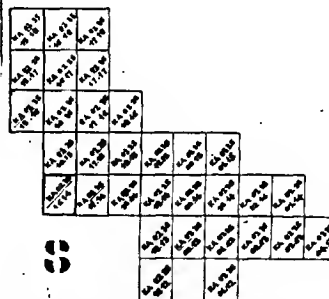
Εγκρίθηκε από  
Διεύθυνση μελέτης των πολεοδομικών έργων  
όπου 3 της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής (Π.Δ.Ε.)  
Αρ.Π.Δ.Ε. 166/89 του Δήμου Αθηναίων (Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.)  
και προσαρμόστηκαν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό  
σχέδιο σε συντάχθηκε Διάταξη του Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΡΤΑΝΤΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΟΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολ.δ.

ΣΠΥΡΙΔΟΥ Π.Υ.ΑΙ.

ΣΠΥΡΙΔΟΥ Δ. αρχ. τεκν.

ΠΑΡΑΒΕΙΝΗ Α. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΟ Ε.Π.Δ.Ε. συγγραφέας

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. πολ.μ.κ.δ.ρ.

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν.δ.ρ.

ΚΟΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. παραρτηρ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ****1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

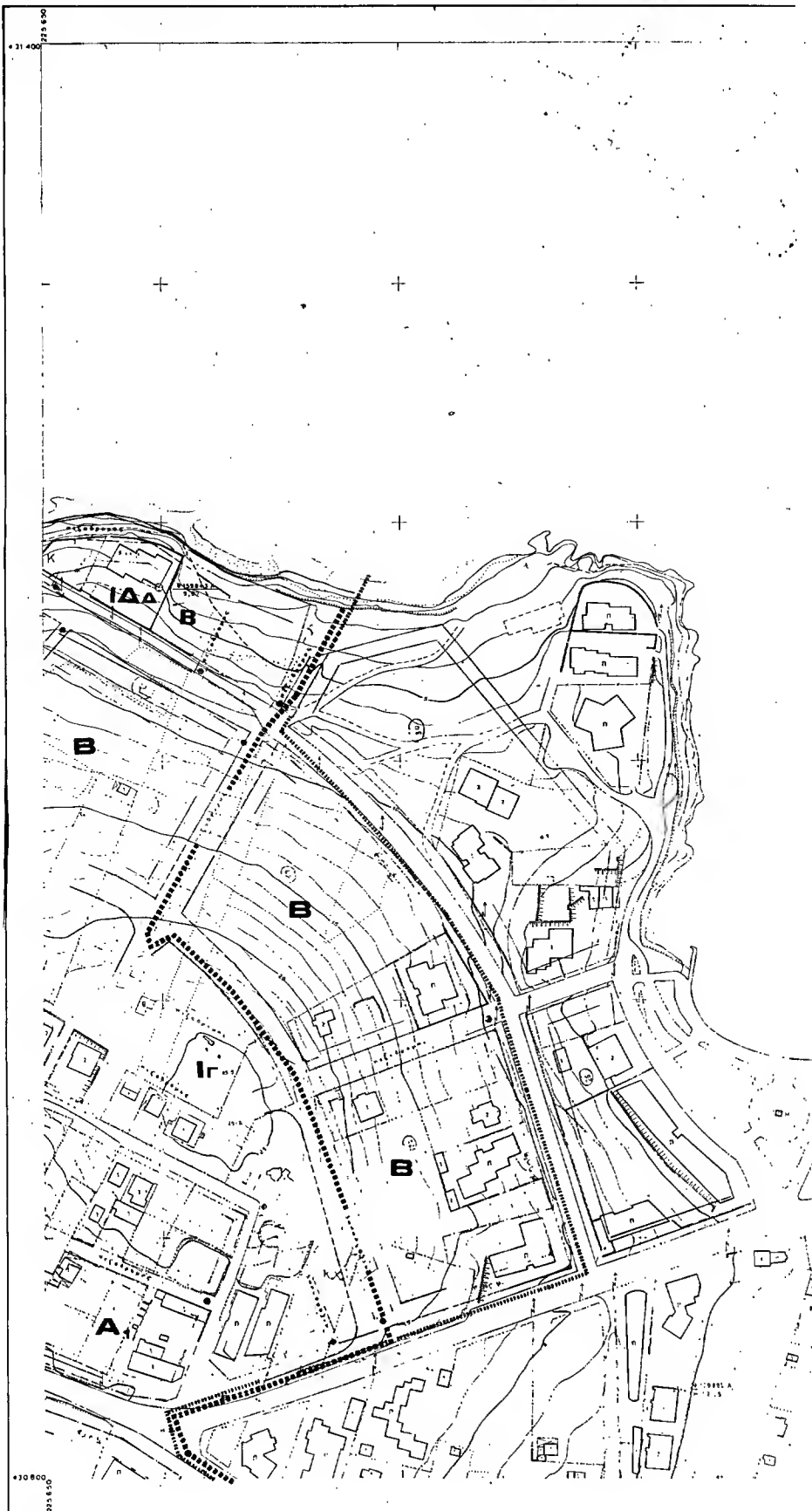
ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ	Φωτογραμμετρική
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	1984
ΕΡΓΑΣΙΑ	Αυγούστος 1984 - Σεπτέμβριος 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

9 (r')  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μεταρρυθμική προβαλή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός 11° 0' απ' Αθήνα.  
Ο περιμετρικός μεταρρυθμισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με φ : και λ : απ' Αθήνα.

ΤΡΟΜΗΝΙΑ  
1 Κλίμα μεσημβρινό  
2 Κλίμα μεσημβρινό  
3 Κλίμα μεσημβρινό

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

10/1

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-88**ΚΑ 02.35  
17.19.18

- Οριο ενταξομένης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμάρια κύρια  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 συν Ισχύος Φυσικού Καλλώς

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I <sub>a</sub>	I <sub>b</sub>	I <sub>c</sub>	I <sub>d</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τίμημα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τίμημα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τίμημα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψήσου μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Δ.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσε καταικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτοβάθμια αναγωγή

Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

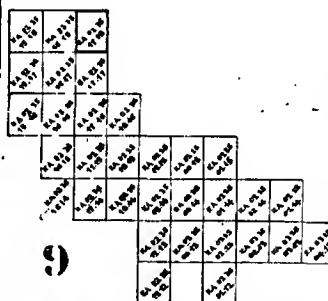
Εγκρίση Π.Δ.Ο.  
 Δήμου Ραφής του Πολεοδομικού Σχεδίου  
 1/5 της Πράξης Δήμου Ραφής  
 1/8000 Αριθμ. του Δήμου Μορφωτικού (Α.Π.Δ.Κ.)  
 και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 και σχέδιου οι συντάκτης 15 Μαΐου 1989  
 Α.Μ.Π.Δ.

Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.

ΥΠΟΥΡΓΟΥ Π.Υ.Α.

ΚΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτεκτ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ Ε.Π.Δ. συγγραφέας

ΔΑΣΙΓΕΝΗ Π.Δ. πολ. μηχαν.

ΦΑΚΗ Γ. μηχανολ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιφωτ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ

**Π.1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ**

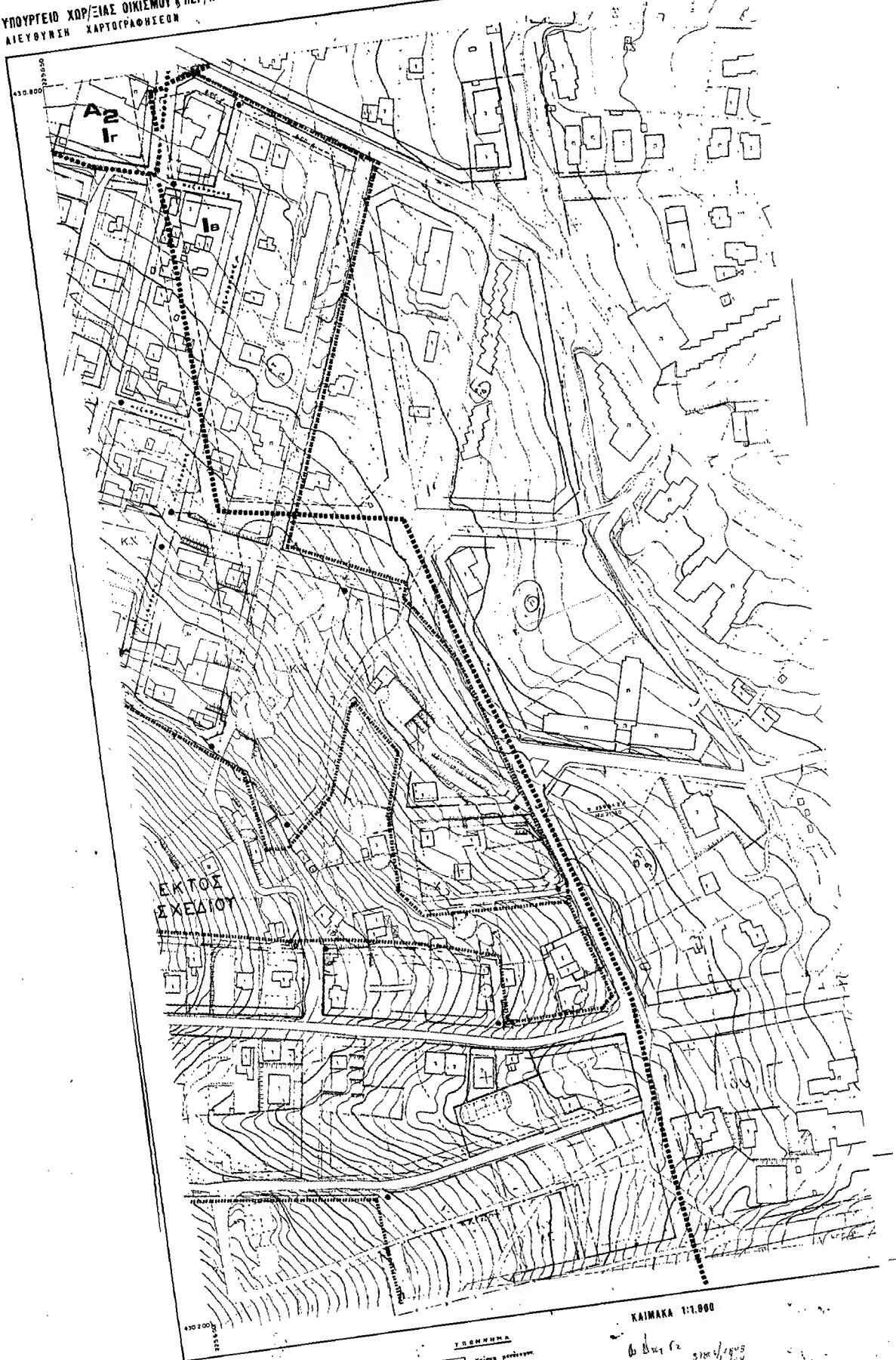
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήφια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1986

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Εγκύριο Μετατόπιση προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός 12° απ' Αθήνα.  
Οι μετρήσεις του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με φ: 301.3. 80. Αθήνα.

Υ.Π.Ο.Μ.Η.Κ.

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Κτίρια παραγωγής |
| 2 | Κτίρια κατοικίας |
| 3 | Παράνομα         |

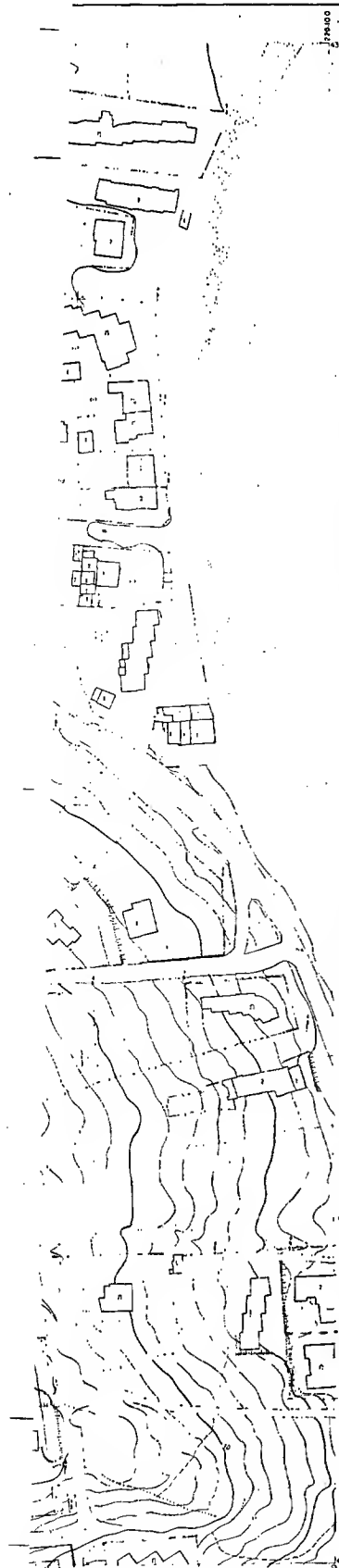
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

5/10/1945  
12/4/46  
14/6/46

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

ΚΑ 0235

1/17/77



- Οριο ενταξομένης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εξακριβωμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρηγυμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειμέριο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Παιδική χαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
 σαν Ιδιαιτέρου Φυλακίου Κόλλεως

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I <sub>a</sub>	I <sub>b</sub>	I <sub>c</sub>	I <sub>m</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ.)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψίτου μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προηγουμένα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους δοκούς άσυνες κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**Επιτρεπόμενες χρήσεις****Δημόσιες Κατασκευές**

Άρθρο 2 Δ/γμια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Α Γενική Κατοικία**

Άρθρο 3 Δ/γμια ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

**Α. Τοπικό Κέντρο**

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις κοινής χρήσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

**Β Τοπικός συνδυασμός**

Άρθρο 8 Δ/γμια 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

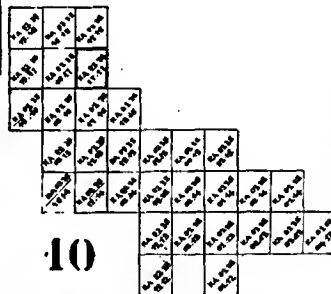
Εγκρίσεις Τμήμα  
 Διεύθυνση Έργων των Πολεοδομικών Ενοτήτων  
 4 και 5 της παρούσας Διεύθυνσης Κατοικίας  
 Πορτο Ράφης, του Δήμου Μεγαροπολίου (ν.β.η.κ.α.)  
 και προσαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 σχεδίου σε συντηρητική περιοχή του κλάου 16  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ. ΜΥΤΗΣ

Δ. ΚΟΥΒΟΥΤΣΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΠΙΛΑΒΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥΣ αρχ. πολεο.

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Δι.

ΕΞΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ τοπογραφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ μηχανολογ.

ΑΔΑΙΓΕΡΗΣ αρχ. πολιτ. κλ.

ΘΑΚΗΣ Γ μηχανολογ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ μηχανολογ.

10

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π.1.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

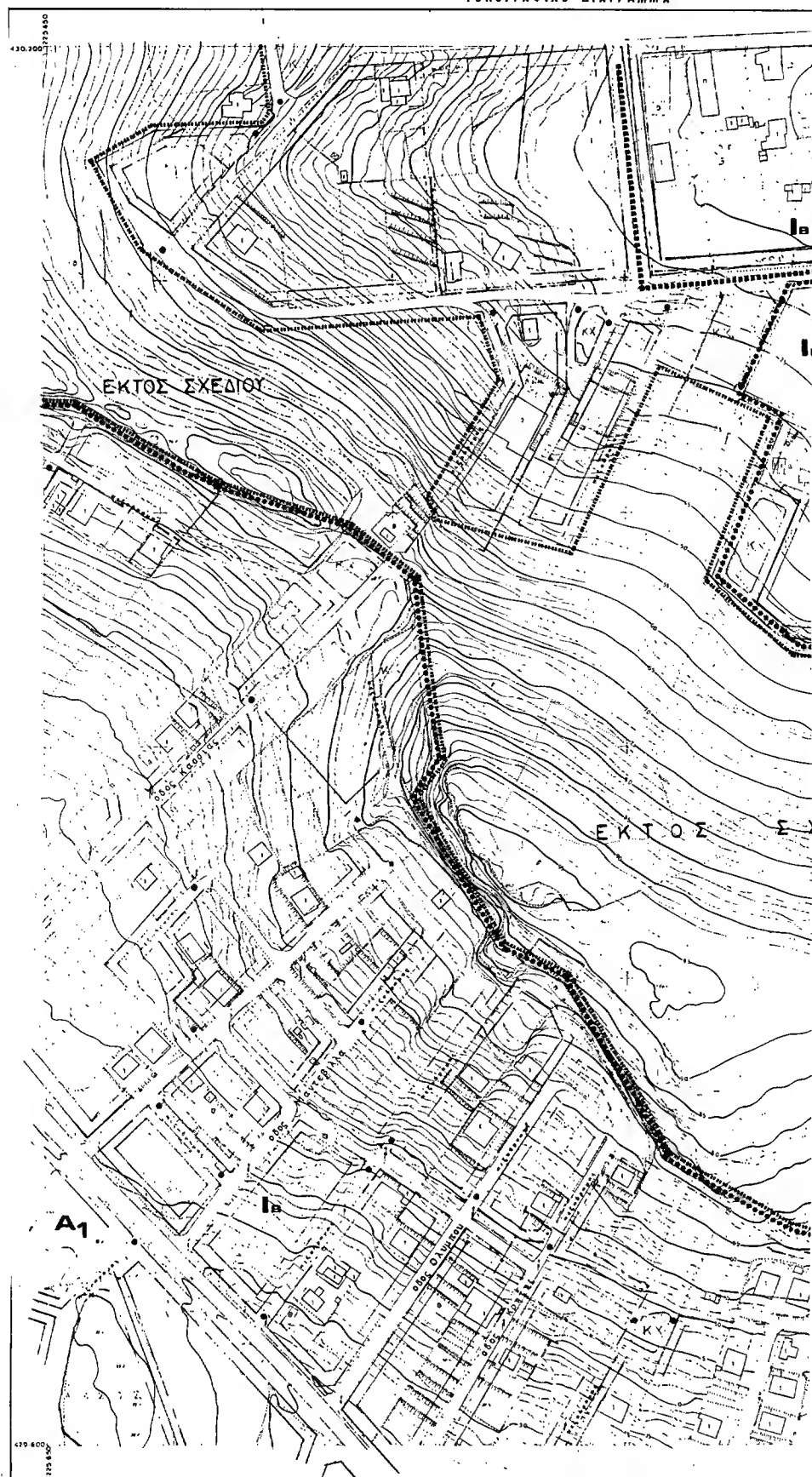
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984 - Σεπτέμβριος 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝ-ΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικά DATUM  
Εγκυρεια Μεταριοτική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός έιτραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής HAITT του κεντρου φυλλου  
με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ

☐ 1 Κτίρια γενέσεων.

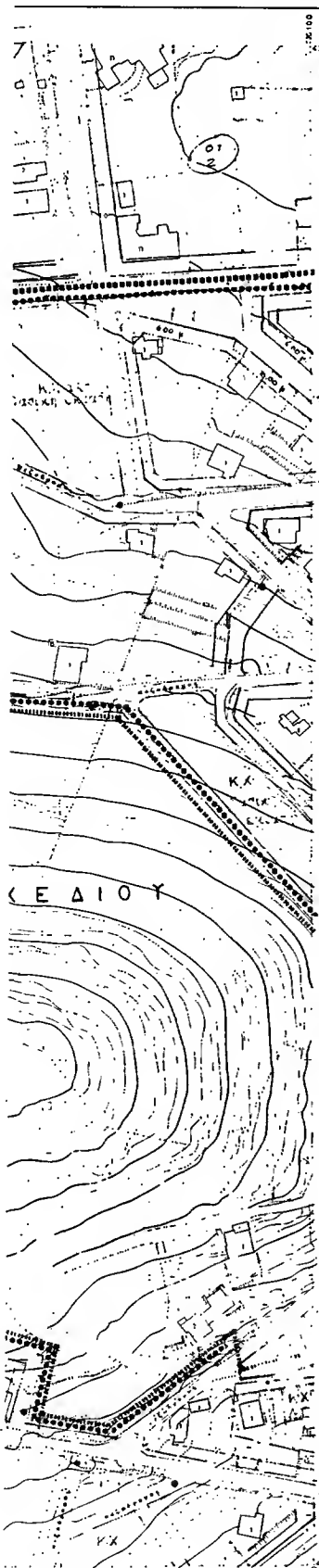
☐ 2 Κτίρια θάψεων.

☐ 3 Παιδιάστες.

KAIMAKA 1:1.000

6. 1. 2. 3.

საქართველო

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**ΚΑ 0235  
17.16

- Οριο υπαρκτών περιοχών  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών ορίων δόμησης  
 Οριο κτηρίων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού  
 Χειρόγραφο κώδικα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικονομική γραμμή  
 ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος  
 ΠΧ Βαλτική χώρα  
 Ρ Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Παράρτησης Προτεινόμενης  
συν Ισχυρού Φυλακίου Κάλυψης

Οριο δόμησης

Κατά κανόνα

	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο π.μ.	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	30%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικόπεδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικόπεδου μετά 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικόπεδου πάνω από 1200 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση οπίσθιας αυλής μετά 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όριση και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 200 ΝΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκηπίου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έφοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. χωρά από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμια ΝΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμια ΝΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αβ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφείο, δ) τραπεζία, ασφαλείας, κοινωνικής οργάνωσης, ε) εστιατόριο, αναψυκτήριο, ζ) εργαστήριο καλλιτεχνικής αγωγής, η) κτίριο κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχής

Άρθρο 6 Δ/γμια ΝΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόριο-αναψυκτήριο, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Τ. 42608/89

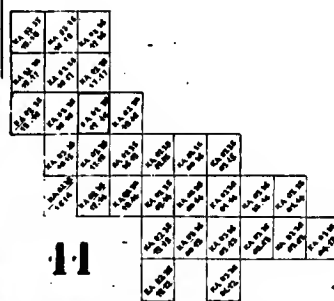
Εγκρίθηκε το  
 16 Μαΐου 1989  
 4/1041

Α. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ

ΕΠΥΡΟΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

ΟΜΕΤΣ

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ

ΦΑΚΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΑΙΜΑΚΑ

1.1000

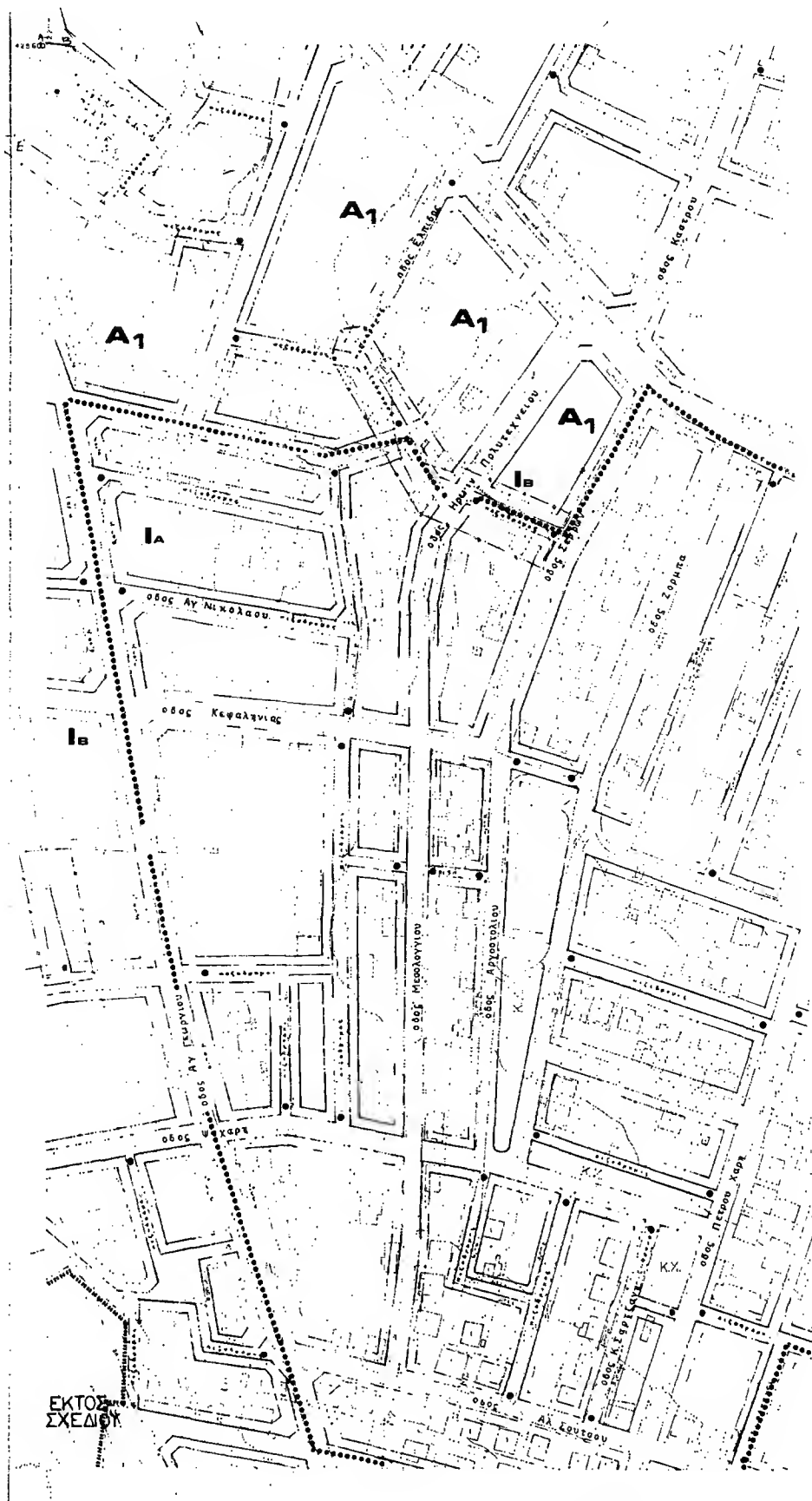
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραφική
Φωτολήψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984-Οκτώβριος 1985





1.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 2.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 3.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 4.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 5.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 6.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 7.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 8.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 9.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.  
 10.  $\alpha \in \mathbb{R}^n$  is a vector.

KAIMAKA 1:1.000

b. i. v. e.  
 2000  
 2000



\*\*\* Οριο Παροχής Προτεινόμενης  
του Ιωριτέρου Φυσικού Κόλλου

Όροι Διανοής				
Κατά κανόνα				
	1 <sub>α</sub>	1 <sub>η</sub>	1 <sub>η</sub>	1 <sub>η</sub>
Εισόδηο	500	750	1000	1000
Ποσοστό (%)	14	16	20	20
Καλύπτει %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Διανοής	Τιμήτα οικονομικού 0=350 τ.μ. 0.4 Τιμήτα οικονομικού μεγάλου 1000 τ.μ. 0.3 Τιμήτα οικονομικού παλαιού από 1000 τ.μ. 0.2			
Υπόσ.	7,5 υ. Σε περίπτωση στέγης αυξημένης μεγάλου 1,5			

**Παράτηρήσεις:**

- 1) Κατά παρέκκλιση όριο και οικοδόμησιμα θεωρούνται τα προληπτικά των Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΚ 284 Δ/7/83 καθώς και τα ρυθμιζόμενα με Εγκύκλιον ευδοκία 2930 τ.υ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία γύρου σταθμισμού εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπτική ενός ταυλόμενου στα κάθε διαμέρισμα από των 50 μ.μ.).
- 4) Στα ξύλινα πρόσωμα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται εγκύλιον Ε.Π.Α.Ε. ηρο της εκδοκίας

## ΕΠΕΤΡΕΦΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

### ΑΥΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΟ

Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

### Α ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΟΚΛΙΑ

Αρθρο 3 Α/νυσ 9ΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Δ. Κέντρο πολυεθνικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, οναφυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Η ΤΟΥΛΑΜΟΣ ΑΥΓΙΝΟΥ

Αριθμ. Β. Α/ΥΠΔ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόριο-αναψυκτήριο, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Г. 42608 /89

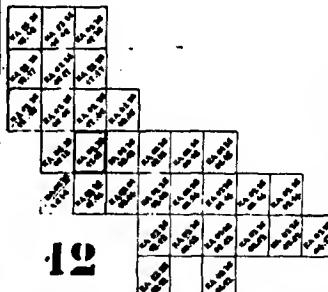
Εμμέριος Πράξις.  
 Σφαιρική μελέτη των Πολυμορφικών Ελαστών  
 4 και 5 της Προτάσεως 2. Πρώτη Κοινωνία "Πορτο  
 Ραίρα, του δήμου Μαρμαρίου (6 Απριλίου) και  
 Προσέλευση της εμμεριόφρους συσκευασίας 531-  
 0101 σε συσκευασία Πάραση του 531 0101  
 16 Μαΐου 1984

16. КОККОТЯКНИ

ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

BRIDGEMAN TRUCK 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΕΤΗ



12

# ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

DATE

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

KAIMAKA  
1:1000  
JANUARY 1988

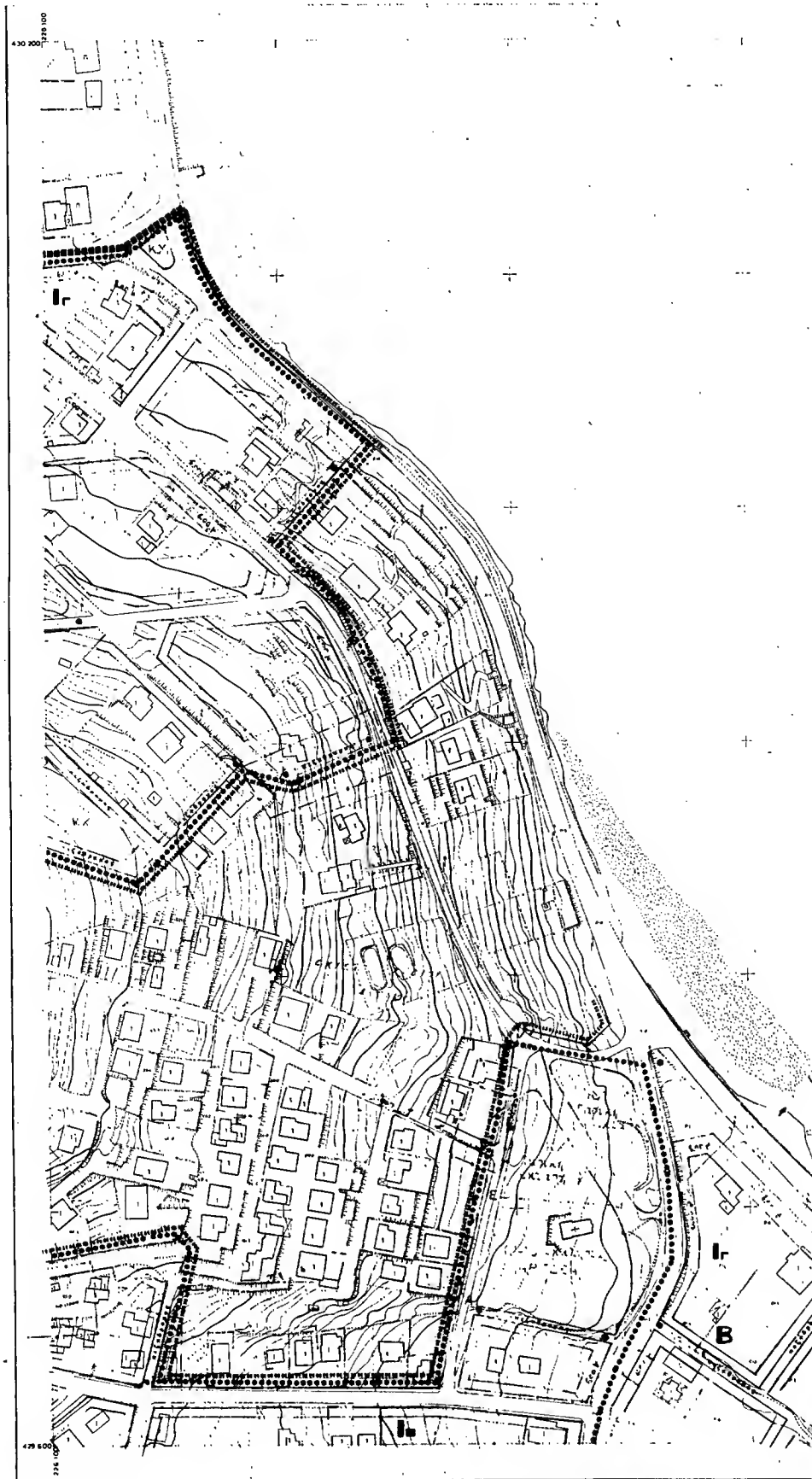
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΠΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Α υγιαιτος 1984 - 09 βροβουαριος 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ







Ελληνικό DATUM

Σύγκριση Μεταγραφής προβολής 3°

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα.

Ο περίμετρος τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια ανδρών   |
| 2 | Κτίρια γυναικών |
| 3 | Παράκτορες      |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Επίσης  
Από φύλλο  
1/018

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

Οριο ενταξοδωμένης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Ι. &amp; και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Πολιτική γκαρ

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προστασίας  
στον Ιερό ναό του Φωκαίου Βασιλείου

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσθια τμήτ.	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τιμή α οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τιμή α οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τιμή α οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυθόρμητα μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΨΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προεκτάσις) ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα των 50 τ.μ.μ.
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλία Ξάνη και στους θαλάσσιους όψεις κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρές κατασκευές

Άρθρο 2 Δ/γμο ΨΕΚ 105Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενικά κατασκευές

Άρθρο 3 Δ/γμο ΨΕΚ 166Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Τοπικό κέντρο
  - κατοικία, β) εμπορικό κατάστημα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρα πολεοδομικής ανάπτυξης

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) κατισταρία, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής δόμησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τελειοποιίες αναγκών

Άρθρο 8 Δ/γμο 105Α/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) κατισταρία-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42409/89

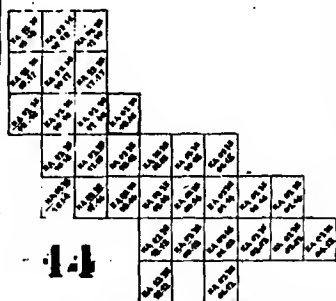
Εγκρίθηκε από το  
Δήμαρχο με απόφαση των Πολεοδομικών Συμβουλίων  
4 και 5 της Περιφέρειας Νοτιοανατολικής Αττικής  
Απόφαση του Δήμου Μαρκοπούλου (ν.Α.Α.Α.Α.) και  
Προστασία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου οι συντάξιμοι ημερομηνία 16 Μαΐου 1989  
Δ.Ι.Τ.Ε.

Η. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΣΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΚΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Α. Α.

ΕΥΡΩΠΟΥ Ε. Α. Α.

ΕΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Ε. Α. Α.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Α. Α. Α.

ΟΙΚΟΥ Ε. Α. Α.

ΔΕΛΕΓΕΡΗΣ Π. Α. Α.

ΘΑΚΗΣ Γ. Α. Α.

ΚΕΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. Α. Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

11000

ΝΟΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήφιο	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Οκτώβριος 1985



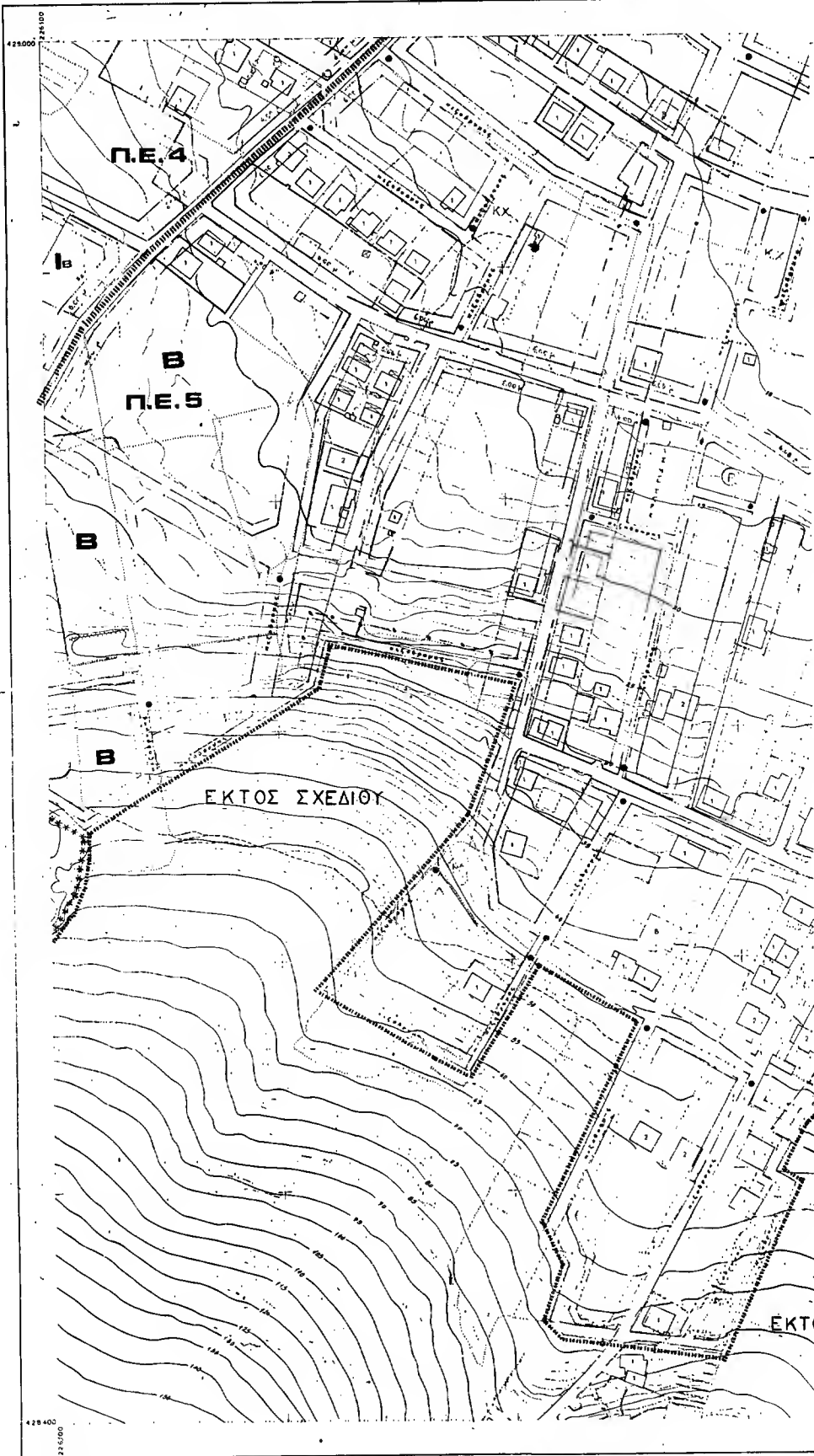
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΑΥΤ. ΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέσος συντάξης	Φωτογράμμετ. κ.
Φωτολίσια	1984
Χρονος συντάξης	Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατόπιση προβολής 3"

Κεντρικός μεσημβρινός Δ: 0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρου φύλλου

με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

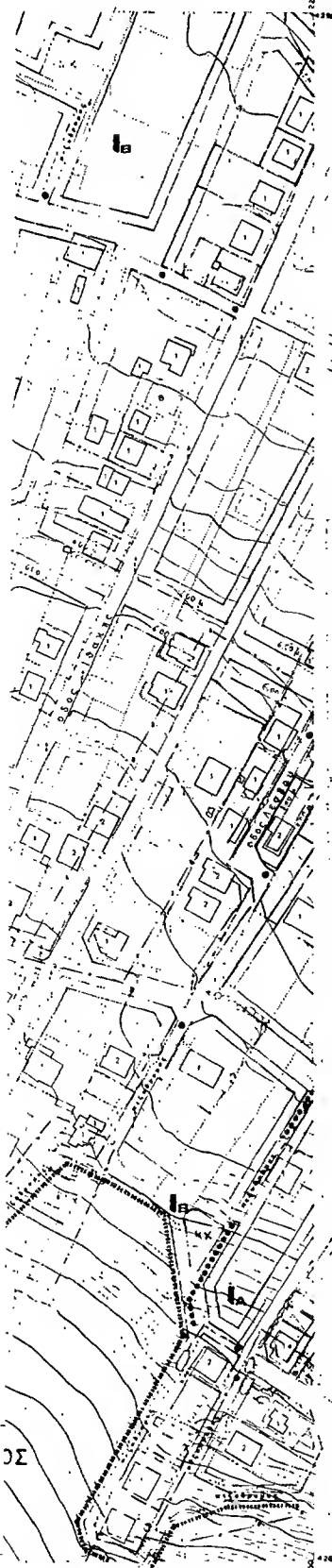
- 1 κτίρια ανατολικά
- 2 κτίρια δύτικα
- Π Παράρτημα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

ΚΑ 02.35

1/184



Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρηγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύρια

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

\*\*\* Οριο (περιοχής) Παστινόμενης  
σαν Ιδιανέρου Φυσικού Κλάδους

Π.Χ. Παιδική χώρα

Ρ. Χώρος σταθμεύσεως

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύψα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύψα οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ. 0.3 Τύψα οικοπέδου π.μ. από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στεφής ούθησης μέγ. 7.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπαρχόντα του Δ/τος 20Π. Φ.Π.Κ. 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως εντός των οικοπέδων (εκτός πρακτικής ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- 4) Στο έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Π., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Δ.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρ. κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γιο Φ.Ε.Κ. 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γιο Φ.Ε.Κ. 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτοβάθμια συνύλη

Άρθρο 8 Δ/γιο 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

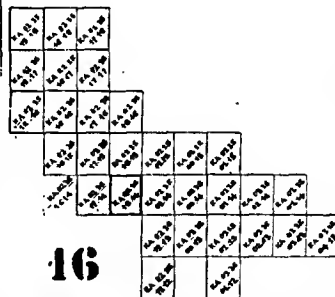
Εγκρίθηκε από το  
Δήμαρχο με βάση των πολεοδομικών εντάσεων  
υπό 5 π.μ. προέχει διευκρίνιση Κατανοήσιμης Πορείας  
της Δ/σης Πολεοδομίας (υ. Α.Π.Π.Π.)  
και διαβιβάστηκε του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
και συνάφει σε αναρτημένη θέση των εντάσεων.  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΥΠ.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Υ. ΠΟΛ. ΔΟΤ. Δ. Μ.Ε.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ Π.Ν.Α.Ι.Δ.Μ.Υ.



16

ΟΜΑΔΑ Μ.Ε.Τ.Ε.Σ.

ΟΜΑΔΑ Μ.Ε.Τ.Ε.Σ. Μ.Ε.Τ.Ε.Σ.

ΚΕΙΤΡΟΠΟΥΛΟΥΣ αρ. 104/80

ΠΥΡΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΒΕΝΟΠΟΥΛΟΥΣ Ι.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗ Δ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΟΜΕΤΕ ΑΠ.Β. ΑΝΥΚΑΙΝΟΙ

ΔΑΞΙΓΕΝΗΣ Γ. ΠΕΛ. Μ.Ε.Τ.Ε.Σ.

ΘΑΚΗΣ Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ

ΚΕΙΤΡΟΠΟΥΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ****Π.1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

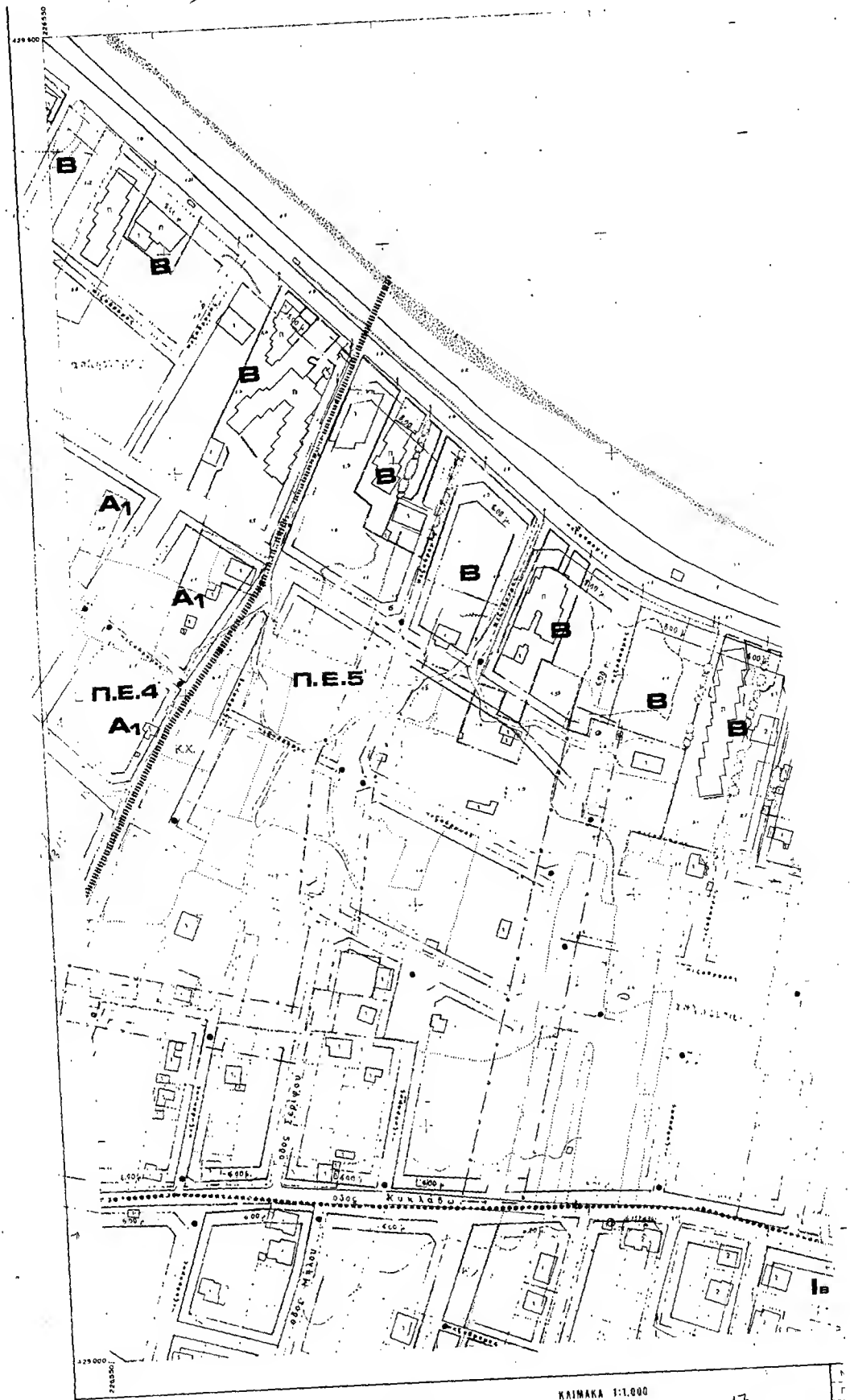
1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μεθοδός συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολειτουργία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστου 1984-Φεβρουαρίου 1985



Ελλάδα: ΔΑΤΥΜ  
Εγκρίσει Μεταφορική πράξη 3η  
Κεντρικός μετρητής Α: α' α' Αθήνα  
Ο περιφερειακός μετρητής του διαγράμματος  
Γνωστής πράξης ΝΑΤΤ και κέντρο φύλλου  
με 0: και Α: α' Αθήνα

- ΥΠΟΜΗΝΗΡ
- 1 Κτίρια κεντρικά
  - 2 Κτίρια περιφερικά
  - 3 Πολύκτονα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

17  
378 000/4 000  
2. 4. 5.

25-2-5

4

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο αντιστάθμισης παροχής

Οριο παλεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Σχεμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Πολιτική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προταγόμενης  
στον Ιδιαιτέρου Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Περίοδος (μ)	14	16	20	20
Κολλητή %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση οστείας αύξησης μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρεκκλίση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρχόντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέριση άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους διακρίκους όθινες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο παλεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόριο, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/τμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεως κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

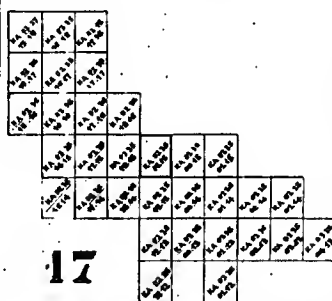
Εγκριση Πολ.δ.ο.  
δίνοντας λύση την προϋποβληθείσα διατύπωση  
4 και 5 της Πράξης Δίπλοης Αριθμού 1/89  
Αρ.Π. του Δήμου Μαρκοπούλου (υ.Αρ.Π.Α.Α.)  
Προσέλευση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-  
δίου σε συντακτική πράξη του κ.δ.ν. δήμου  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΥΤΣ/Σ

Δ. ΑΝΕΚΔΟΤΑΚΤΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πελ.αε

ΠΥΡΡΟΥ ΠΥ ΑΙ.

ΧΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχ.εξ.κτ.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. συγγραφέας

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ.μπελ.αε

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχαν.αε

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΕΘΕΤΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ****Π.1.1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

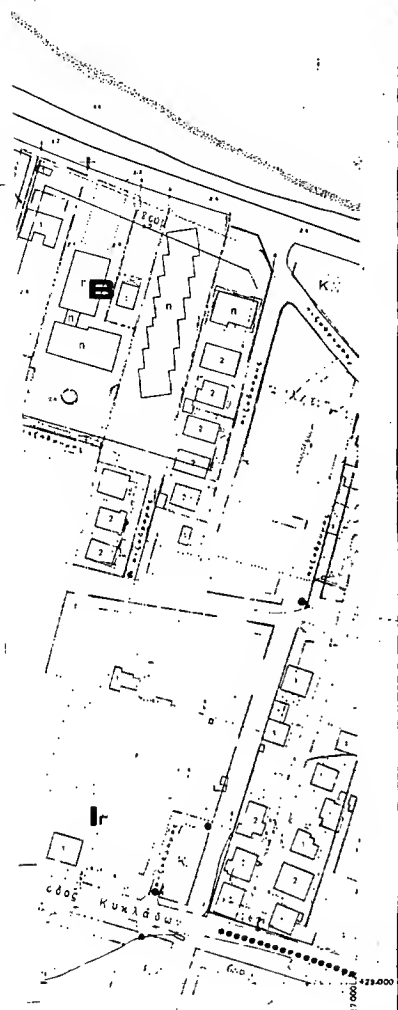
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

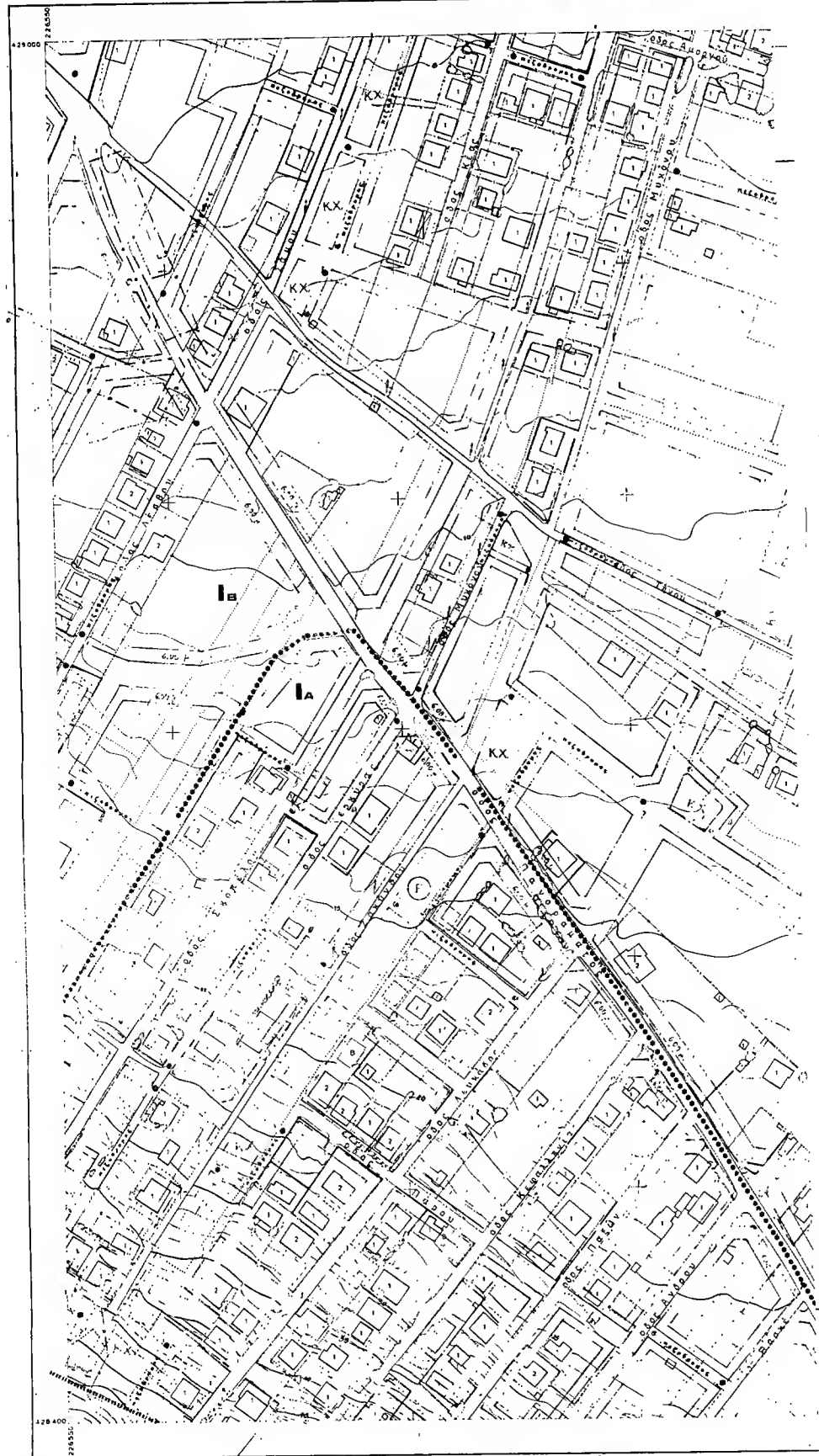
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΙΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Ισχύς συντάξεως	Φωτογραμμετρική
απόληψία	1984
προς συντάξεως	Αυγούστος 1984-Οκτώβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μεσοκτοική πράξη 3<sup>η</sup>

Κυτμήτος μετρώμενος Α.Ο. απ Αθήνα

Ο περιφερειακός υπαρχιτεκτονικός διαγραμματίας

τοποτ. της πράξης, ΜΑΤΤ του κτιρίου φύλλου

α. 1 και Α. απ Αθήνα

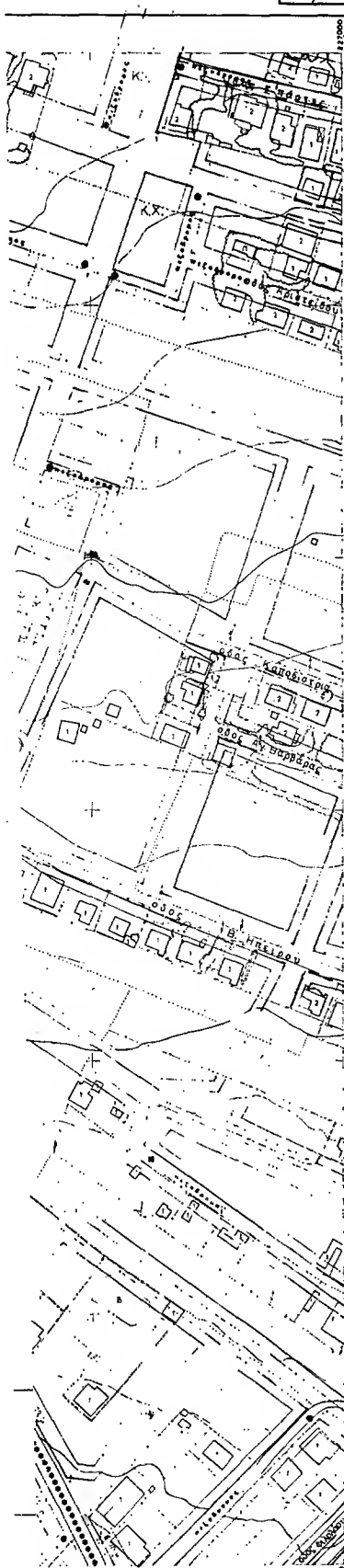
ΣΥΜΒΟΛΑ

- Κτίρια - Υποδομές
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Πόλεως

ΜΑΤΑΚΑ 1:1.000

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α  
82-85ΚΑ 0235  
1/1984

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εκκρεμμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Β. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο «πρυμνίων» αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χωρικό κλίμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
στον Ιερόντο Φωσφορ Κόλλος

Όροι δόμησης

	Κατά κλίμα			
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπική κατοικία

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής αχλούς, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

θ. Τουρισμός συνύλη

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διακοπών, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4268/69

Εγκρίσει το  
Διευθυντή του Γραφείου του Γραφείου  
και 5 της Γραφείας του Γραφείου  
Πορτο, του Δήμου Μαραθών (Α.Π.Α.Α.) και  
Παραπομπή του δημοτικού συμβουλίου  
δω δι συνεκρίσει Πράξη του ίδιου  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΤΥΤ

Δ. ΚΥΝΟΥΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΤΕΤΙΣ	
	1	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	οικ. πολυ
	2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	5	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	6	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	7	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	8	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	9	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	11	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	13	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ
	16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	οικ. πολυ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΡΤΑ  
1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

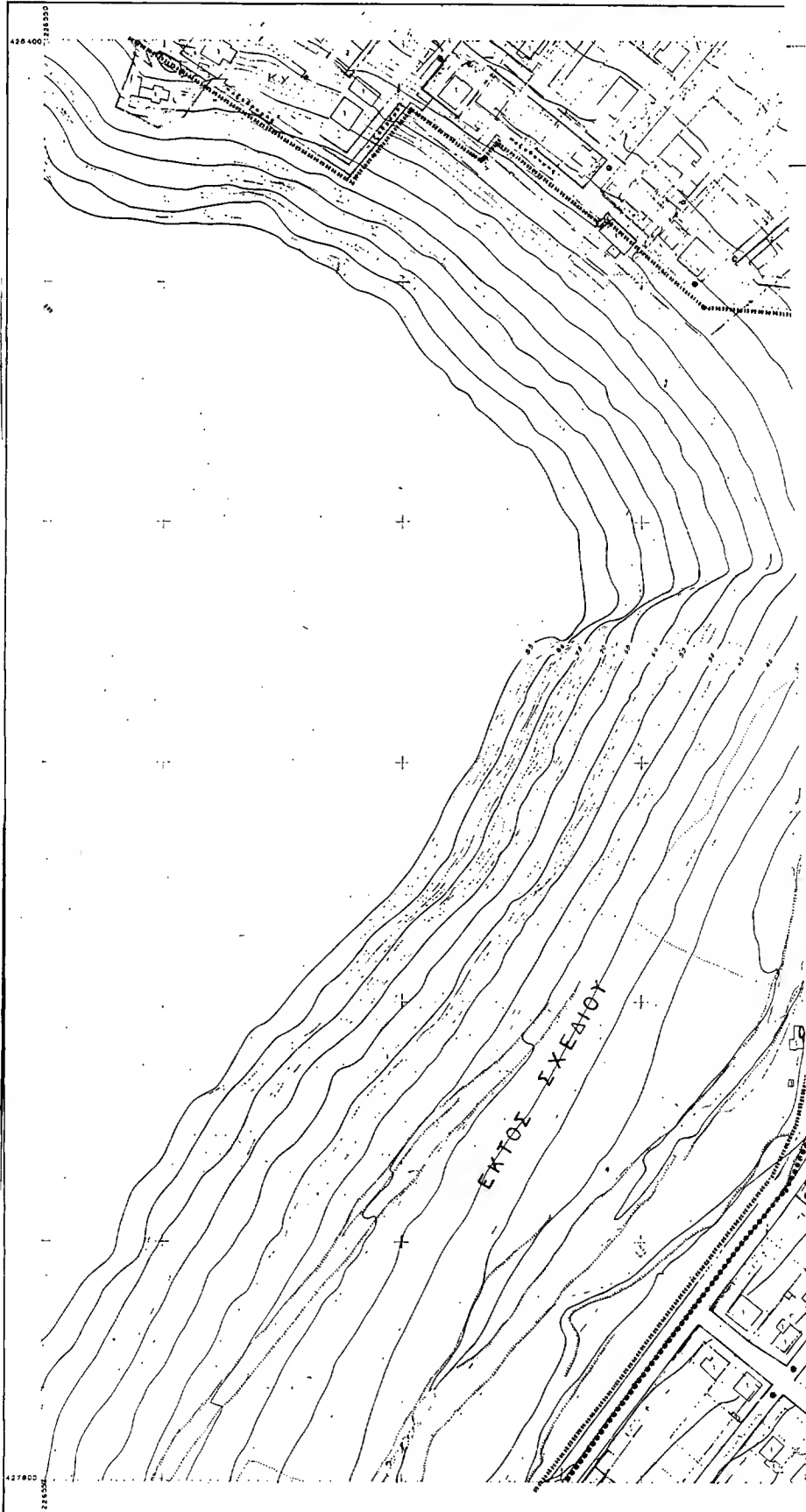
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984-Δεκεμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.

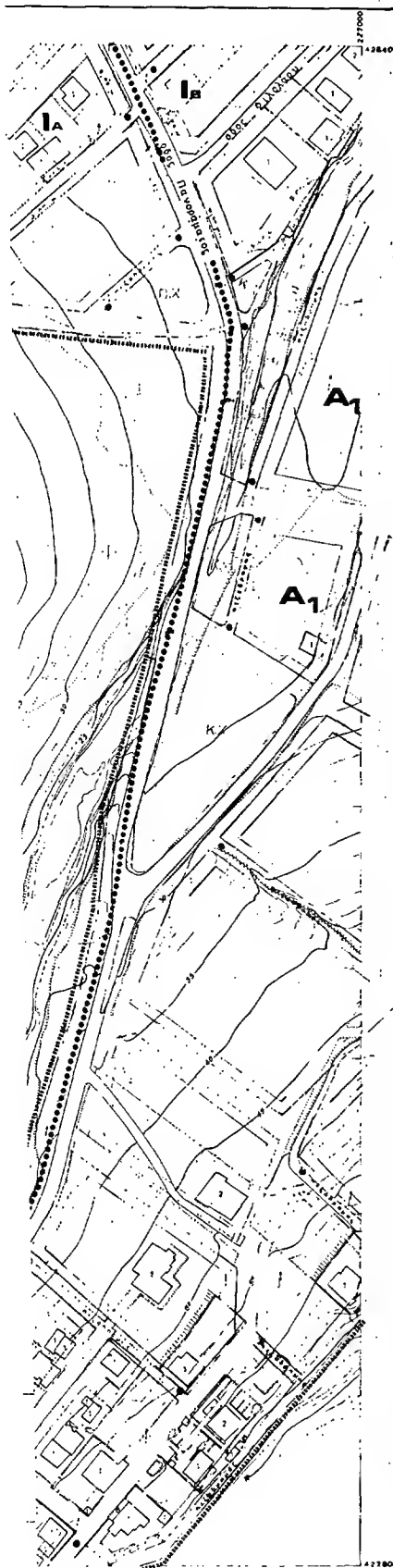
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής  $HATT$  του κέντρου φυλλού με  $\phi$  : και  $\lambda$  : απ' Αθην.

У П О М И Н А

- 1 Νέυμα μεταφραστικό  
2 Νέυμα διαφραστικό  
Π Παλινδρομικό

KAIMAKA 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ 0235  
1/1913

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηρίων κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμερινό κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινωνικός χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεκμαινής  
στην Ιδιότητα Φυσικού Κλάδου

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα					Σ
	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>	
Εμβαδόν	500	750	1000	1500	
Πρόσφυση (μ)	14	16	20	30	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2				
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αέθνης μέχρι 1,5 μ.				

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτα και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπαρ-  
χοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα  
με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων  
εκτός προκλήτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των  
50 τ.μ.
- Στα έχοντα πρόωπο στην παραλία δύνει και στους θαλάσσιους  
είκοτες κυκλοφορία καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον  
Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης  
οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ)  
κτήρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε)  
πολιτιστικά κτήρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ ΦΕΚ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α<sub>1</sub> Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτήρια κοινωνικής  
πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτήρια

Α<sub>2</sub> Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές,  
ασφαλίτες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια,  
ζ) εργαστήρια χαμηλής όλησης, η) κτήρια κοινωνικής πρόνοιας,  
θ) πολιτιστικά κτήρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμ 1662/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης,  
αναψυχή, δ) χώροι συνάθροισης καινού, ε) αθλητικές  
εγκαταστάσεις.

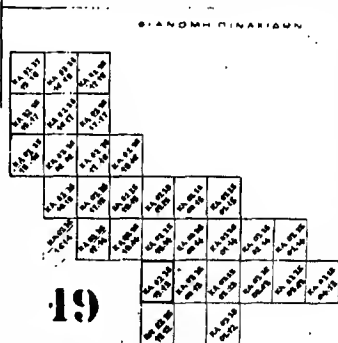
Γ. 42508/80

Εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής δόμησης του Δήμου Ραφίας - που είναι Μαρκοπούλου (υψηλότερη και  
τοπογραφία της εγκατεμένου ρυμοτομικού σχε-  
δίου οι συντάκτες) Αρ. 16 Μαΐου 1989  
Α/ΝΤ/Ε

Ν. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



19

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΙΑ

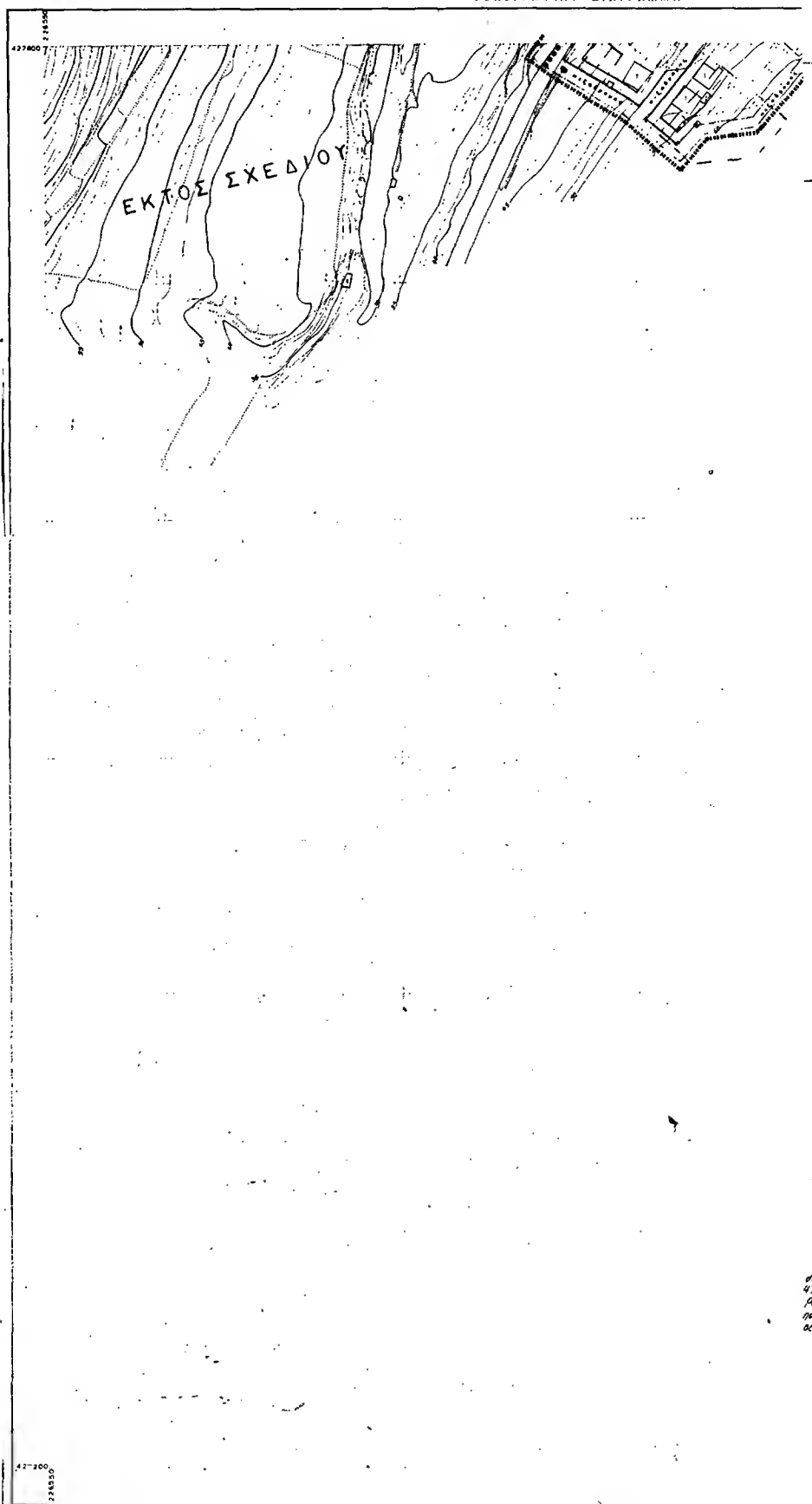
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΙΑ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984 - Οκτώβριος 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελλογικό DATUM  
Εγκυρία Μερικακή προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Δ: 0° απ' Αθήνα  
Ο παραμετρισμός τριγωνισμού του διαγράμματος  
ανα της προβολής MATF του κέντρου φύλλου  
με φ: και Δ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΗΝΑ	
1	Μείζον σύνορον
2	Μείζον σύνορον
3	Μείζον σύνορον

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

66  
42  
30  
00

KA 02.35  
1/1912

1227000

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**

**ЕПА**  
**82-85**

~~Αντικείμενο~~ Όργανο παλαιοδομικής ενότητας

Οριο συγκεκριμένου ριμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Β και λοιπων όρων δόμησης

Ε-2022-3) Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όλο συνεταίριου

YELMELO KING

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΩΝ

01.06.2018

ΚΥ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΓΥΡΟΣ

ΠΧ Παλδική γαρ

Ρ' ΥΠΟΘΕΣΗ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

\*\*\* Ορισ Παρωχίας Προτεινόμενης  
επ' αν Ιδιωτικού Φυσικού Κόλλους

**Opor Ayam**

ΚΑΤΑ ΚΑΥΧΟΝ

	$I_{\alpha_1}$	$I_{\alpha_2}$	$I_{\alpha_3}$	$I_{\alpha_4}$
Ευρύδες	500	750	1000	1000
Ποσοστό (%)	14	16	20	20
Καλύψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δύσπνοιας	Τυπικό σκελετόμο 0-250 τ.μ.			0.4
	Τυπικό σκελετόμο μέγ. 1000 τ.μ.			0.3
	Τυπικό σκελετόμο πάνω από 1000 τ.μ.			0.2
Υψος	2.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυτών μέχρι 1.5			

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όσον και οικονομία των θεωρούνται τα προηγουμένα των Α/τος ΖΩΕ ΨΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστη εμβαδό 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηλυτών ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έγχρωπα πρόσωπα στην παρακάτω ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. για τη έκδοσή τους.

### ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Διεύθυνση κατασκευών

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

ΓΕΥΛΚΩ ΚΑΤΟΛΙΚΩ

Άρθρο 3 Δ/γμα ΨΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Α) Τοπικό κέντρο  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
- Αα) Κέντρο πληροφόρησης-εγκύκλιος  
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραμεία, δ) τράπεζες, ε) σχολεία, ζ) ιατρείο, η) αρμόδια όργανα, θ) κοιτίδα, ι) αναγκαστήριο, ιι) εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, κ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, λ) πολιτιστικά κτίρια.

### 3. Τοποθεσία αγοράς

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

2500 2400 2300 2200 2100 2000 1900 1800 1700 1600 1500 1400 1300 1200 1100 1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

\*\*\*\*\*

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**KAPINE**  
**Q.1.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 198

**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

C. 43608-19

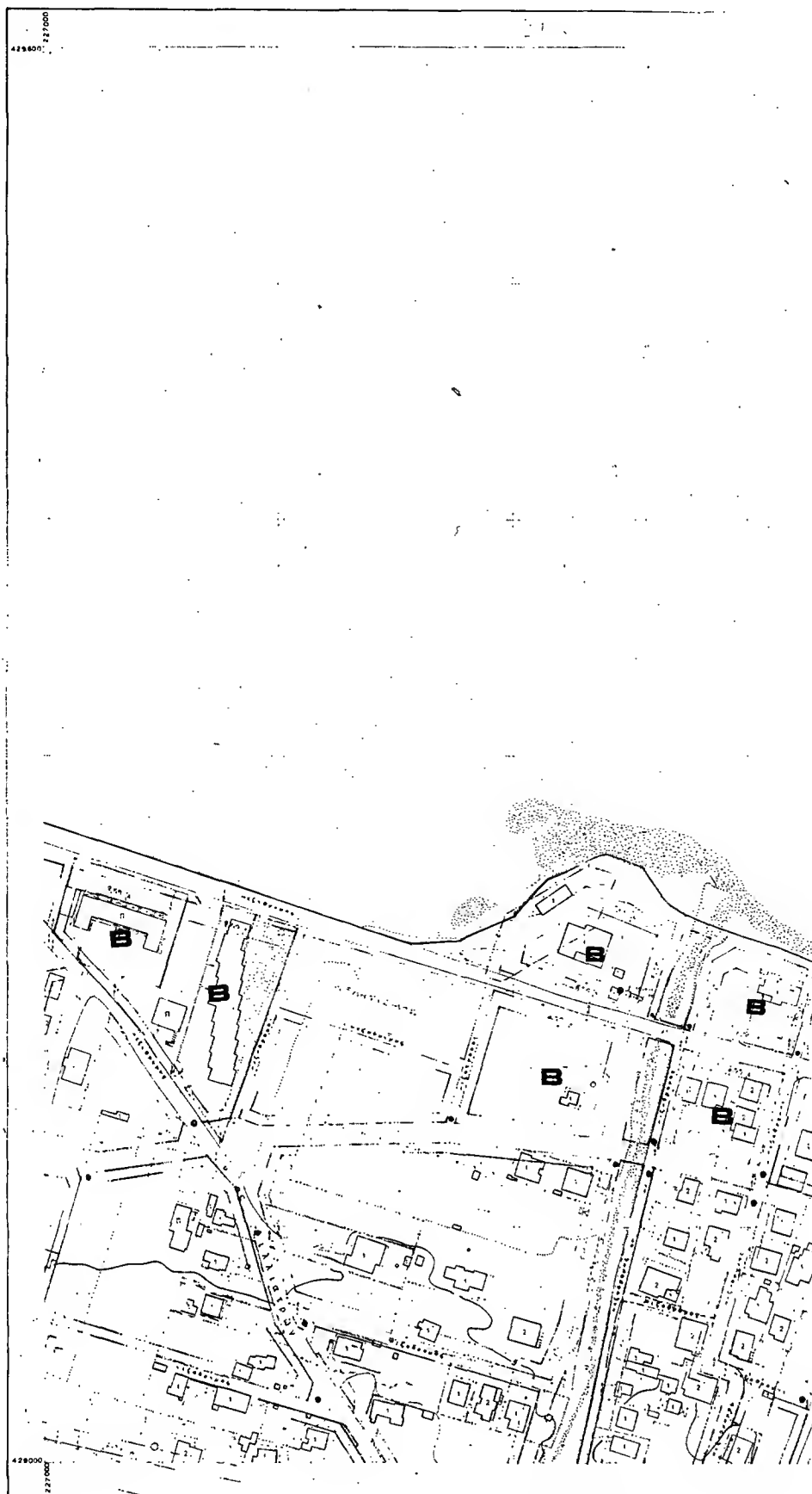
Ευχαριστώ  
για την επίσκεψή σας στο χώρο μου  
και για την πολύτιμη βοήθειά σας.  
Με εκτίμηση,  
16 Μαΐου 1989

16 March 1968

Δ. ΚΑΚΚΟΤΡΑΚΗΣ

43720

ΝΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984 - Οκτωβρίου 1985



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μεσογειακή προβολή 3<sup>η</sup>

Κεντρικός μεσημβρινός 110° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ: και Α: απ' Αθήνα.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Μεσογειακή οδό |
| 2 | Κτίρια Ενόρων  |
| 3 | Βασιλική       |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

2106

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

- Οριοι εντασσόμενης περιοχής  
 Οριοι πολεοδομικής ενότητας  
 Οριοι εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριοι τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριοι κρουσμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριοι συνεταιρισμού

Χειμέρια κύρια  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινοχρόνος χώρος

\*\*\* Οριο Παράκλης Πρωτεύουσας  
 στον Ισθμιακό Φυσικό Κόλλο

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I <sub>A</sub>	I <sub>B</sub>	I <sub>C</sub>	I <sub>D</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυθιγής μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται το προϋπάρχοντα του 3/τος 205 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομώμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έκφραση Ε.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσειςΔιυλκή κατοικία

Άρθρο 2 3/τος 205 ΦΕΚ 1658/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 3/τος 205 ΦΕΚ 1658/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τριτογενής αναγωγή

Άρθρο 6 3/τος 1658/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

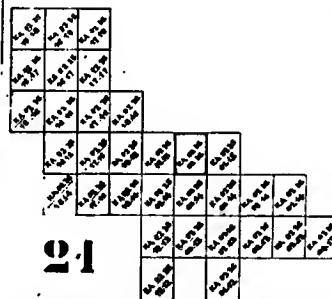
Εγκρίθηκε από  
 Διεύθυνση Μελετών των Πολεοδομικών Υπηρεσιών  
 4 και 5 της Πρωτογενούς Κατασκευής, Πόρτο  
 Ραφτή, του Δήμου Μαρκοπούλου (π. Αττικής) και  
 "Πρωτογενής" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
 όρου σε συνεκτίμητη Πρωτογενή του ίδιου Δήμου.  
 16 Μαΐου 1989  
 Δ. ΜΥΤΑΙ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΕΞΟΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΔΟΧΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πλ.σ.

ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχ. πλ.σ.

ΠΑΡΑΒΕΙΝΗ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΣ. συγγραφέας

ΑΛΑΓΓΕΝΗΣ Γ.Β. πλ.σ. πλ.σ.

ΦΑΚΗΣ Γ. πλ.σ. πλ.σ.

ΚΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. πλ.σ. πλ.σ.

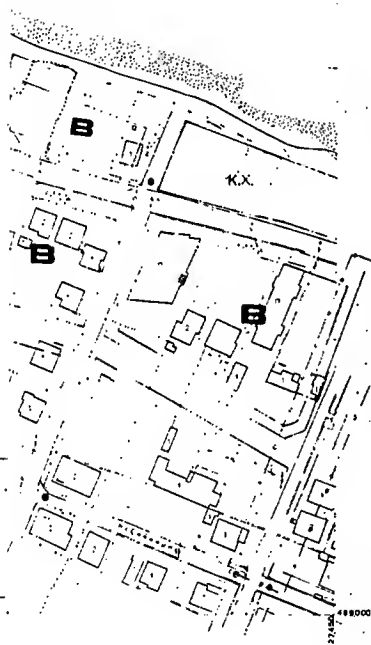
## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

1.1  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 11.000  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



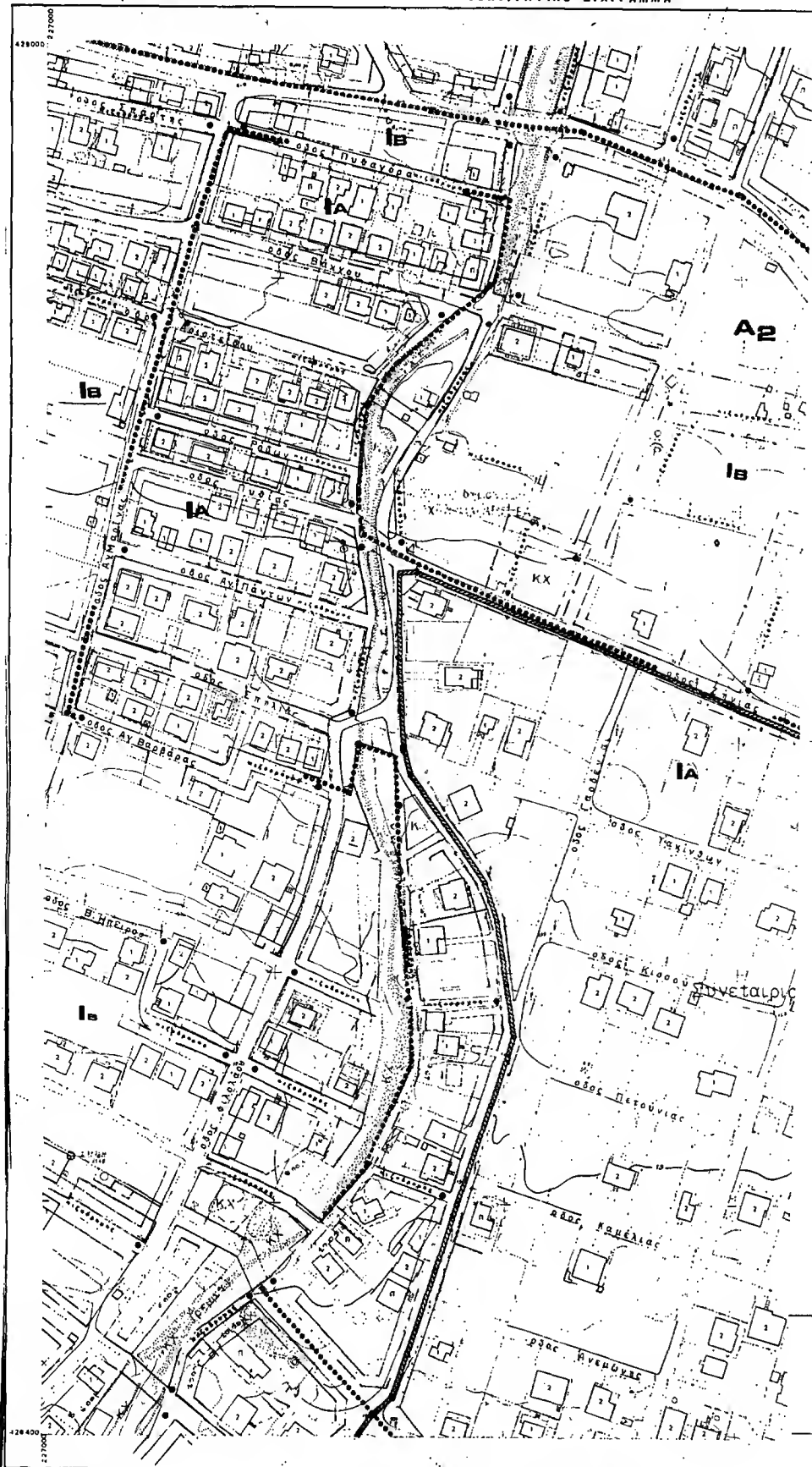
ΝΟΜΟΣ  
 ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ  
 Φωτογραφία  
 1984  
 Χρονος συντάξεως

ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ  
 Φωτογραφία  
 1984  
 Χρονος συντάξεως

Αυγούστος 1984-Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή J<sup>2</sup>

Κτετριπτός μασημβρινός λ: θ' απ Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ :                      και λ :                      απ' Αθηνε.

1	Нічогіс сардаров
2	Нічогіс сардаров
3	Пайсаров

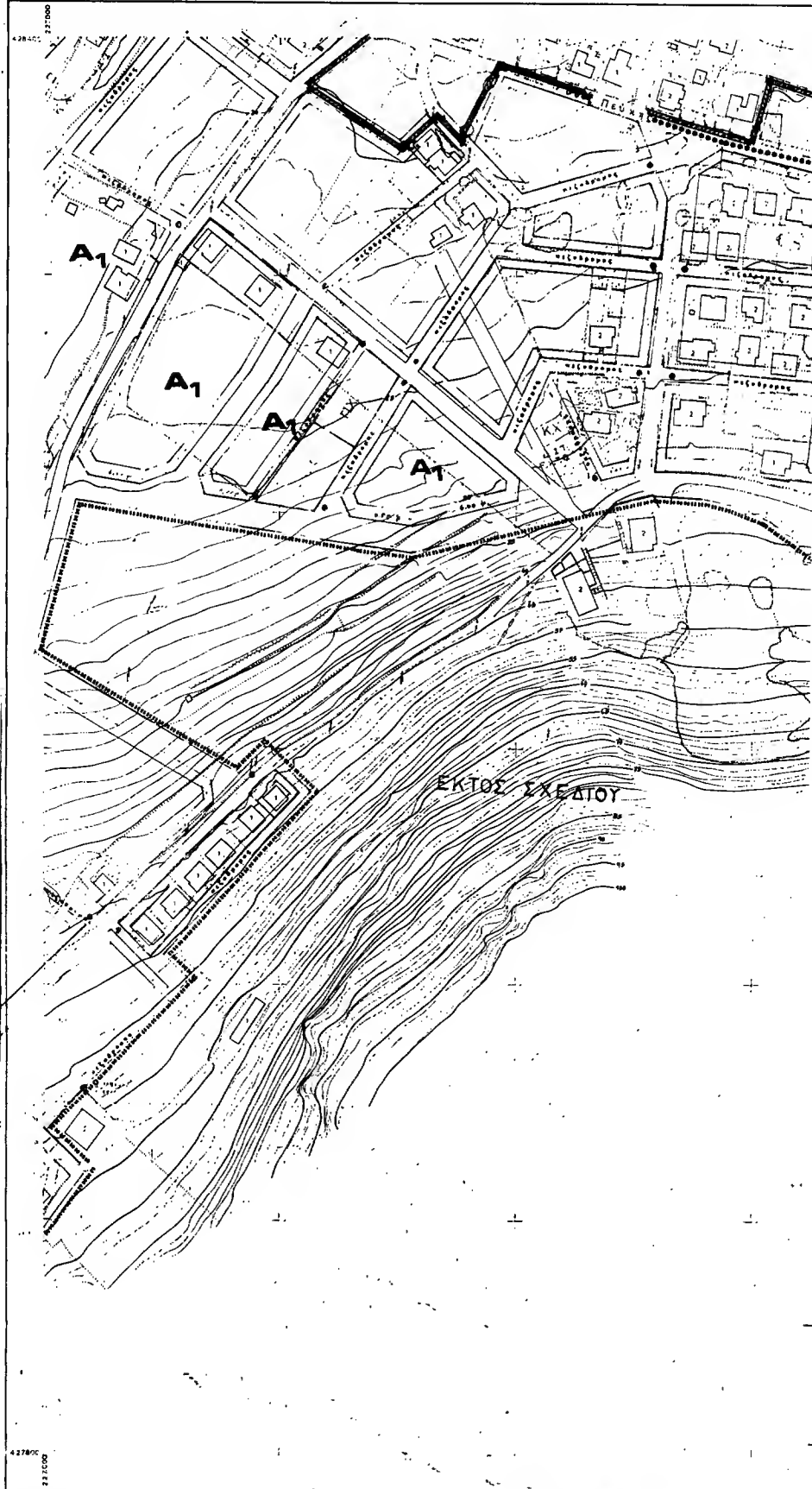
**KAIMAKA 1:1.000**

Alaska 62  
37844 HFC  
12 7 64  
S. 7.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μετακατοική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός Δ: 0<sup>ος</sup> απ' Αθήνα.  
Ο οριζοντιογράφος του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φέλλου  
με φ: και Δ: απ' Αθήνα.

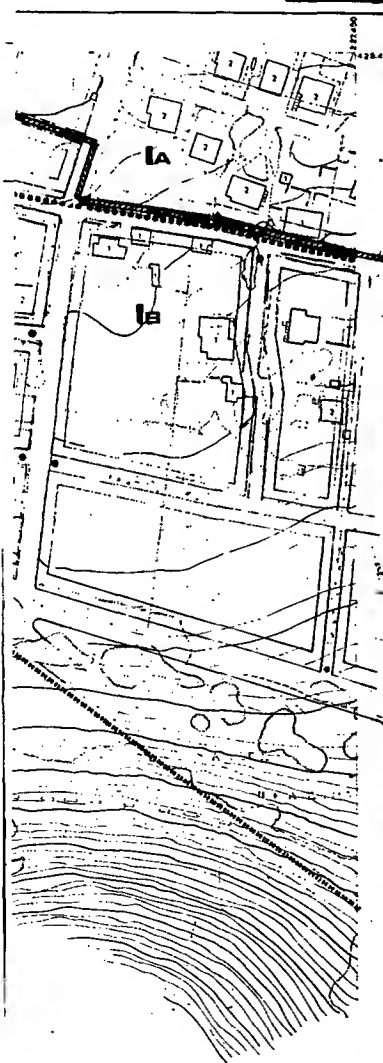
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Κτίρια συνόλων  |
| 2 | Κτίρια διαίσεων |
| 3 | Παράγκες        |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Βίον 16  
37800, 4600  
12.9.80  
5.7. 9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Ε.Π.Α.  
8285ΚΑ 0135  
1/0015

Οριο ανατολική περιοχή

Οριο παλαιόδομικης ενότητας

Οριο εγκατεμένου ριμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ριμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κατανομή χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιφέρειας Προστασίας  
στην Ιστορική Θωακού Χώρας

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ)	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τίτλος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 3,4 Τίτλος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τίτλος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυστηρά μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Ε ΨΕΚ 204 Α 7/83 καθώς και τα ριμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΡΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Λιγνίτη κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Αλ Κέντρο παλαιόδομικης ενότητας

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εγκαταστάσεις καλλιτεχνικής δράσης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τσιμαριότα αναψυχή

Άρθρο 6 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεων κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4260/89

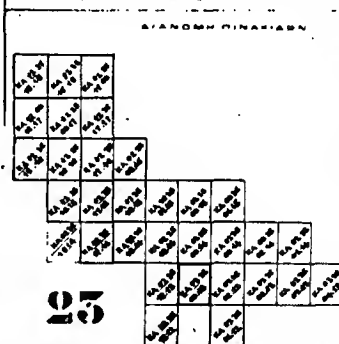
Εγκριση Π.Ο.Π.  
Δήλωση μελέτης των Πολυκατοικιών Ενότητας  
4 και 5 της Παραρτήσεως Κατασκευής Π.Ο.Π.  
Ραφής, του Δήμου Μαρμαρίου (ν. Αττικής) και  
Προσέλευση του εμπνευστή των μελετών και  
δίων σε συνταξινόμηση Π.Ο.Π. του Δήμου  
16 Μαΐου 1989  
Δ.Μ.Π.

Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



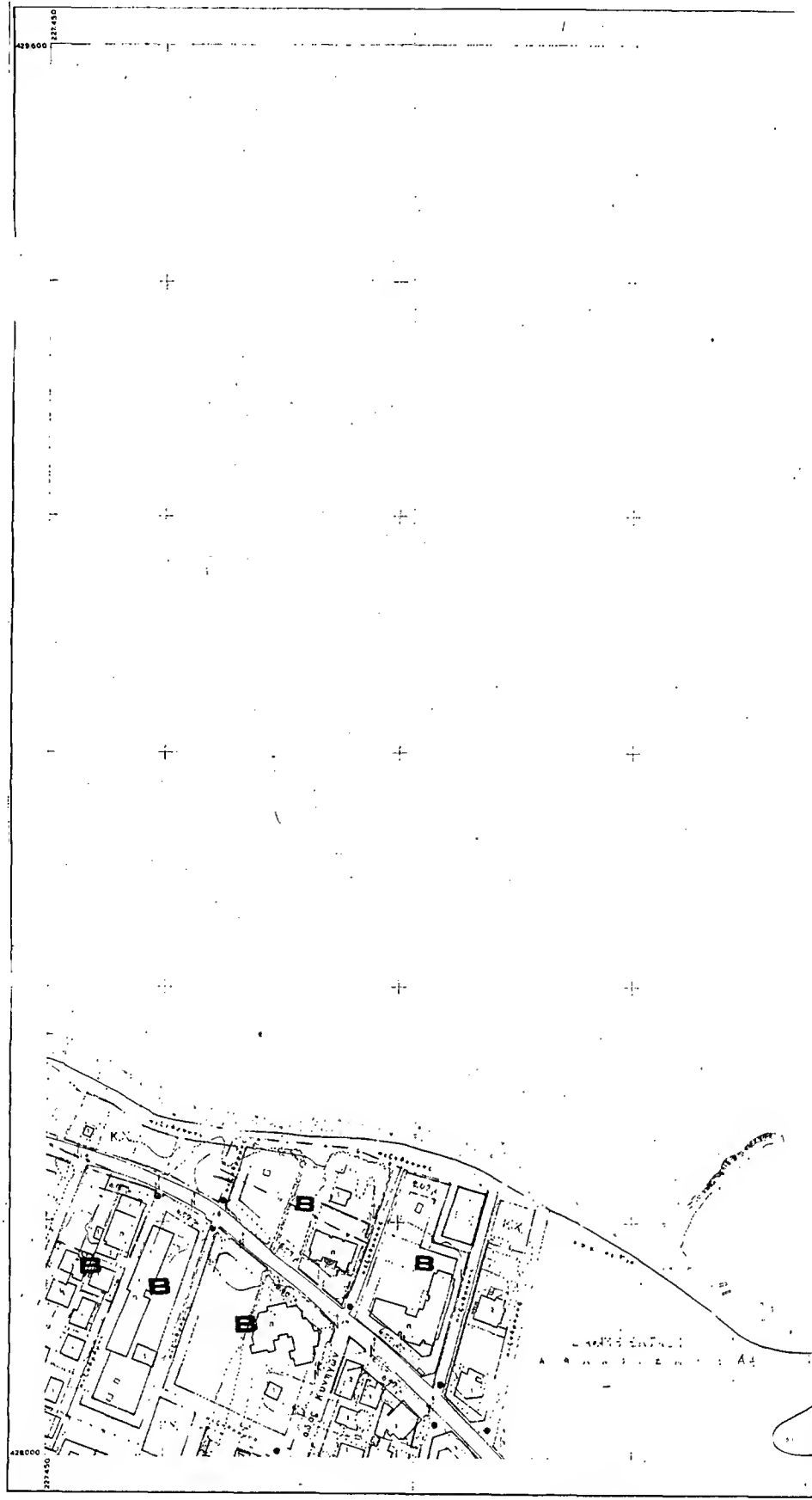
ΟΜΑΔΑ 1 Α ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΔΕ  
ΕΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.  
ΒΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΝ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ  
ΟΜΕΤΕ ΕΡΕΣ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΑΤΙΓΕΝΗΣ Π.Ρ. ΠΟΛΥΜΕΛΩΝ  
ΒΑΚΗΣ Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΔΕ ΠΑΡΕΡΧΟΝΤΩΝ

## ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΚΑΡΤΗΣ  
Π.1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988Α.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγούστος 1984-Οκτωβρίου 1985





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
 Εγκρίσει Μετασχηματισμό προβολή 3<sup>η</sup>  
 Κεντρικός μετασχηματισμός  $\lambda = 0^\circ$  επί Αθήνα.  
 Ο πτερυγισμός παραγόμενος τον διακρίβωτος  
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου Ελλάδας  
 με  $\phi = 38^\circ$  και  $\lambda = 22^\circ$  επί Αθήνα

ΥΠΟΜΟΝΗ  
 1. Κλίμακας μετρήσεων  
 2. Κλίμακας διάστασης  
 3. Πόλη

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

24.

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**

Οριο εντασσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήμα Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κληρονομημένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χωριό κωδικός

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χώρα

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Δεδομένο Πρακτικό  
ανέκδοτου Φυσικού Χάρτη

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	I <sub>A</sub>	I <sub>B</sub>	I <sub>C</sub>	I <sub>D</sub>
Εμβαδόν	500	750	1000	1500
Πρόσθιο ισο	14	16	20	20
Κλίση %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.	0.3
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στείρας αύξησης μέχρι 1.5 μ.		

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋποχόντα του Δ/τος ΖΟΕ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται ΡΙΛΟΤΙΣ.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των ορίων (εκτός προκρίσιμου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέριση άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσθιο στην παραλιακή ζώνη και στους θαλάσσιους δρόμους κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της εκδόσεως οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις κατοικίας

Άρθρο 2 Δ/τος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/τος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής αχλούς, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/τος 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

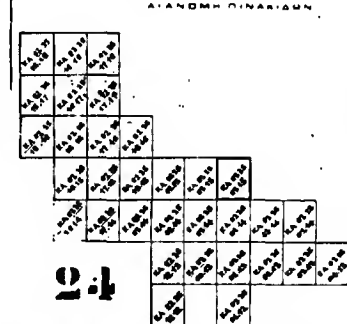
Εγκρίθηκε το σχέδιο  
δράστης μελέτης των πολεοδομικών εντάσεων  
Ν. 161/5 της 17ης Δεκεμβρίου 1984, καθώς και το  
σχέδιο του δήμου Αρκαδίου (α. 1/1984) και  
τοπογραφία του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου σε συνδυασμό με το σχέδιο του δήμου  
16 Μαΐου 1989  
6/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΙΔΑΝΟΜΗ ΟΙΚΑΝΙΔΩΝ



24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; 2 - ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 5 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 6 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 7 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 8 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 9 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 10 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 11 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 12 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 13 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 14 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 15 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 16 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 17 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 18 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 19 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 20 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 21 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 22 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 23 - Αρ. 161/5

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 24 - Αρ. 161/5

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΡΤΗΣ

Π.1.1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΜΟΣ 1988

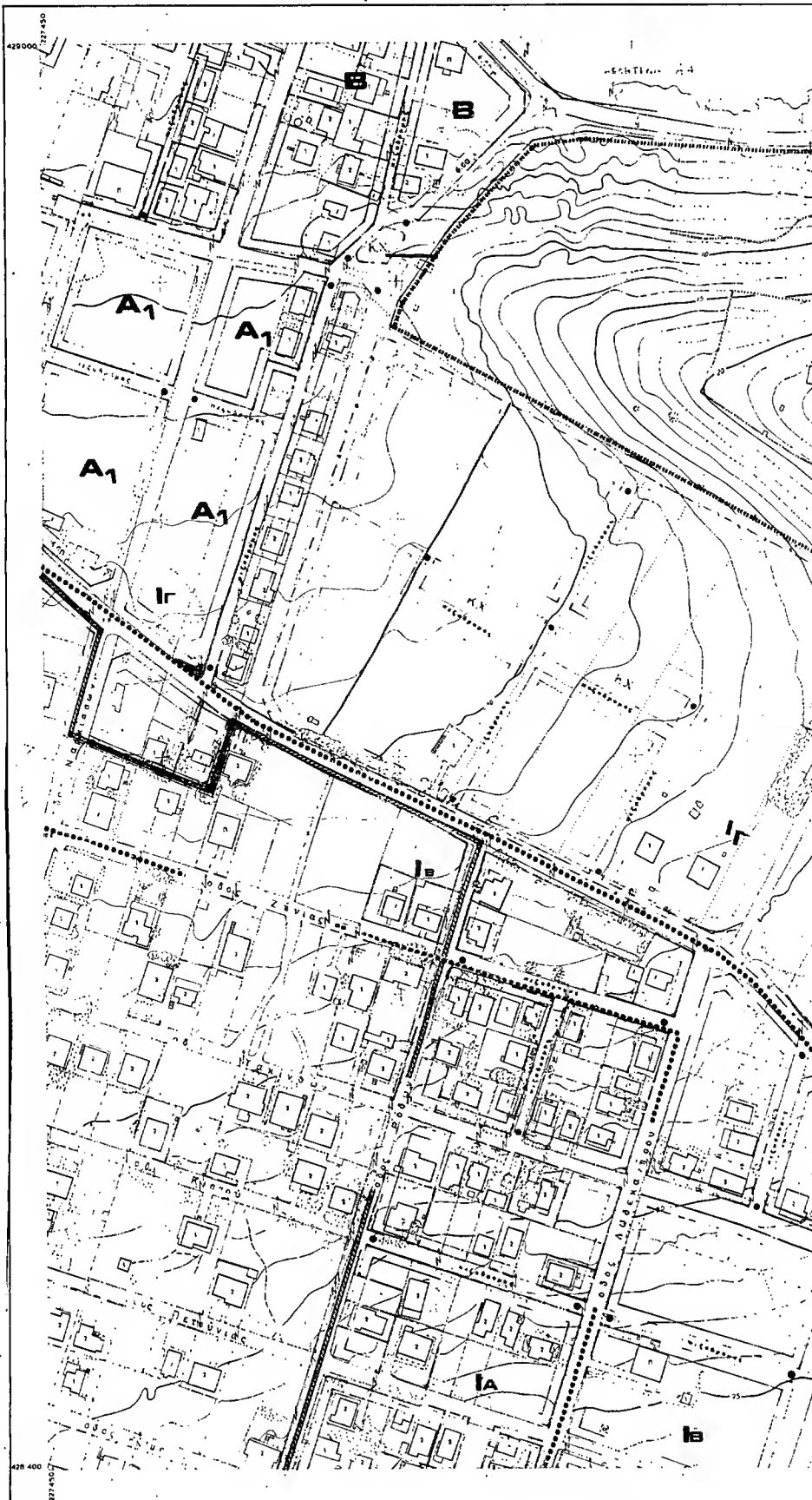
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΧΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατόπιση προβολής 3"

Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ' Αθήνα.

Ο ημιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρου φύλλου

μ. φ. : και λ. : απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | Καίσαρ ανδράς |
| 2 | Καίσαρ ανδράς |
| 3 | Πολύδρομος    |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

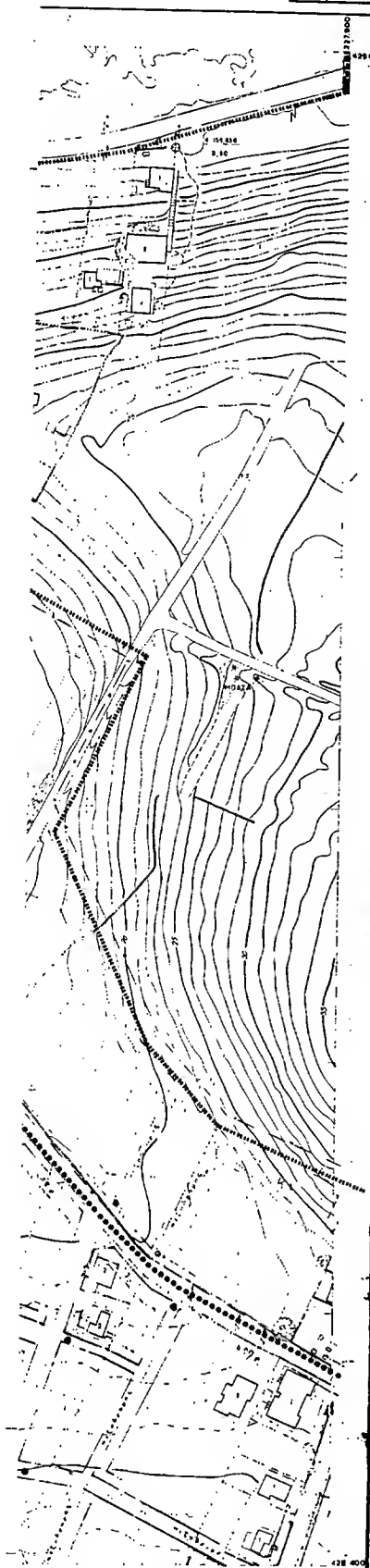
Διεύλ. 12  
37 00 45 00  
12 0 0 0

5-7-5

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α.**  
**8285**

ΚΑ 03.35

1/01.14



- Οριο εντασσόμενης περιοχής  
 Οριο πολεοδομικής ενότητας  
 Οριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου  
 Οριο τριών Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης  
 Οριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων  
 Οριο συνεταιρισμού

- Σειμείο κύμα  
 Ρυμοτομική γραμμή  
 Οικοδομική γραμμή  
 Κ. Κοινόχρηστος χώρος  
 Π.Χ. Βαθική γαρά  
 Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Όσο Παράρτημα Προστασίας  
 στον Ιερό του Θωμά Κόλλου

Ποσοί Στοιχεία

Κατά κανόνα

	Ia	Iu	Ic	Ia
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσθιο (μ.)	14	16	20	20
Κλίση (%)	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4	Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.	0.3
Υψος	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.		

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα τον Δ/τος ΔΟΕ ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίνου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- Στα έκοντα πρόσωπα στην παραλία Σόνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στο Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έκδοση Σ.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήσεις κατοικίας

Άρθρο 2 Α/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήριο χαλκής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τοιχοποιός αναψυχή

Άρθρο 5 Α/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 α) κατοικία, β) εστιατόριο-αναψυκτήριο, γ) κέντρο διασκέδασης, αναψυχή, δ) χώρο, αναψυχή, κοινωνία, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608 /89

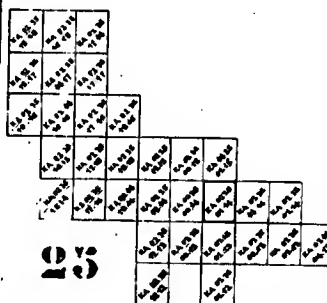
Εγκρίθηκε με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου  
 της 5ης Πρωτοδικής Διοίκησης, Αθήνα, 16/1/89  
 Προσέλαση του κτηματολογίου ρυμοτομικού σχεδίου  
 της 16ης Ιανουαρίου 1989  
 Δ/της

Ν. ΚΑΚΕΤΑΝΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ**  
**ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; 2 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολεο.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτεκτον.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Δ. γεωγραφίας

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. μηχανικών

ΔΑΣΙΓΕΩΝΗΣ Γ.Π. πολιτικός μηχανικός

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. μηχανικός

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**
**Π.1.1**
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**  
**ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

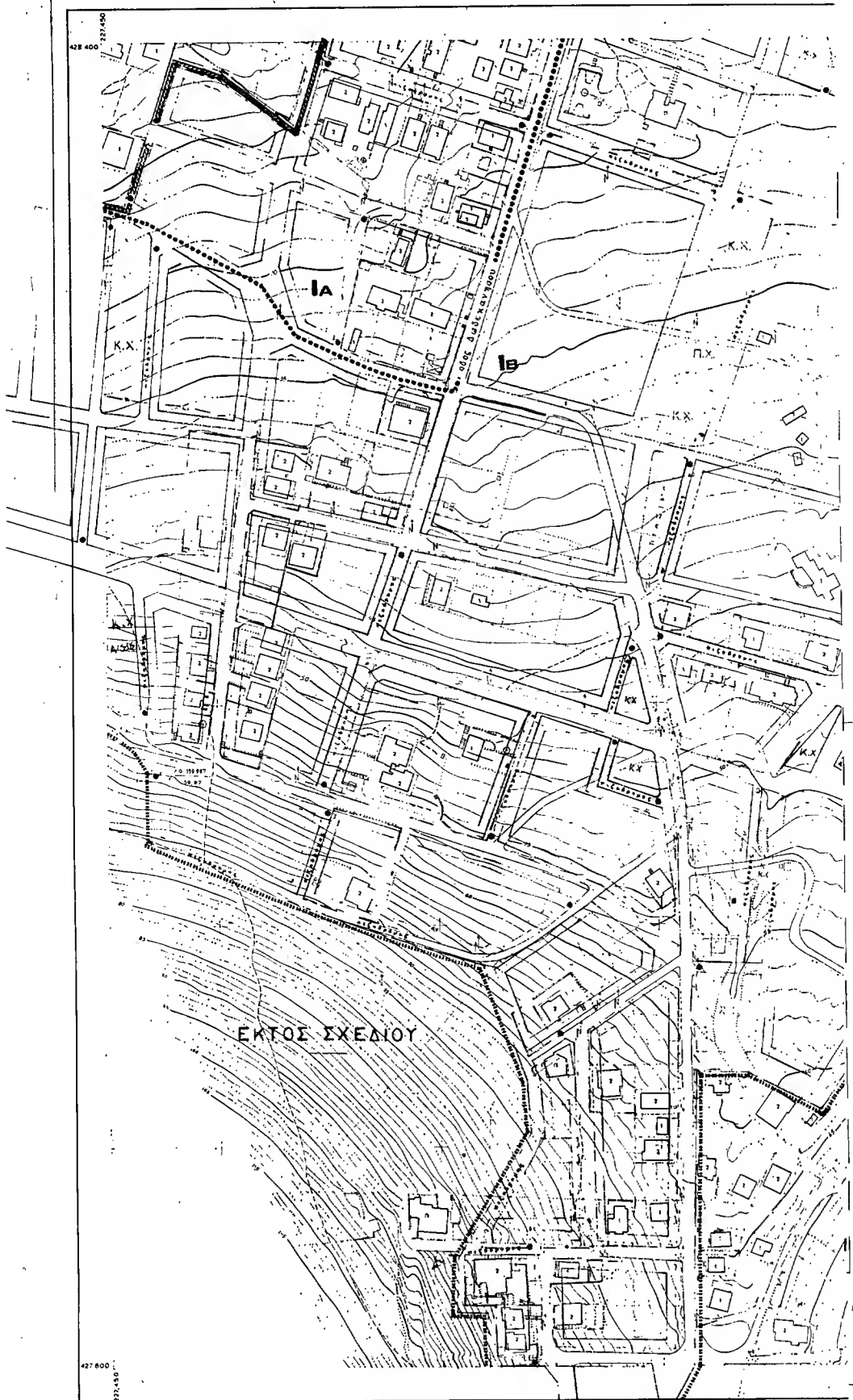
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μέσος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛΕΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

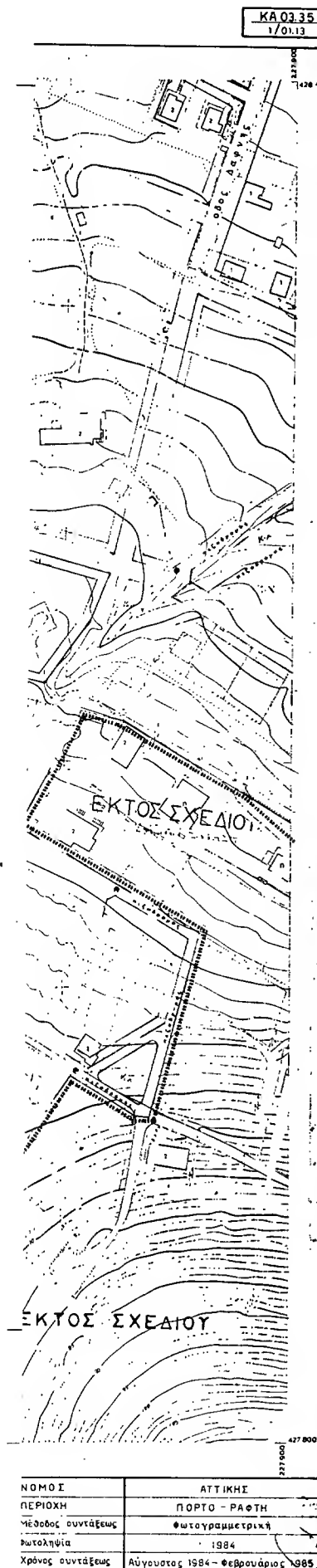


Ελληνικό DATUM  
Εγκορύσια Μετατορική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός 1<sup>ος</sup> απ' Αθήνα.  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
πλ. φ. 1 και κ. 1 απ' Αθήνα

ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ  
1 Κτίριο ανώγειον  
2 Κτίριο διάγειον  
3 Πάσσαλ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Βλ. φ. 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057, 5058, 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5



## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α  
82-85

Οριο εκτεταμένης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εκτεταμένης ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τμήτων Σ. &amp; λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηρίων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παθική γη

Ρ Χώρος σταθμεύσεως

\*\*\* Οριο Παράρτησης Προτεινόμενης  
στην Ιδιότητα Φυσικού Κάλυψης

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ.)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αψίδα μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 208/ΚΑ 284 & 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων έκτος προεκτάσει ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βαλκόνιους όψεις κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Π.Α.Σ. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Διυλτική κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γης 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γης 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφαλείες, κοιμηθείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τοπικό κέντρο

Άρθρο 8 Δ/γης 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διακοπών, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 02608/89

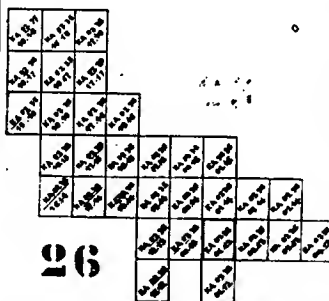
Εγκρίθηκε από το  
Δήμο της Ραφίας, στην  
16 Μαΐου 1989  
Α.Μ.Π.Ε.

Ν. ΚΑΚΙΩΤΑΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΧΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΑΡΧ. ΠΟΛ. ΠΛΑΝ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Α.Ι.

ΣΕΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΠΛΑΝ.

ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ. ΟΥΡΑΝΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΥΣΗΣ Π. ΠΟΛ. ΜΕΤ. ΠΛΑΝ.

ΒΑΚΗΣ Γ. ΜΕΤ. ΠΛΑΝ.

ΧΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΠΟΛ. ΜΕΤ. ΠΛΑΝ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

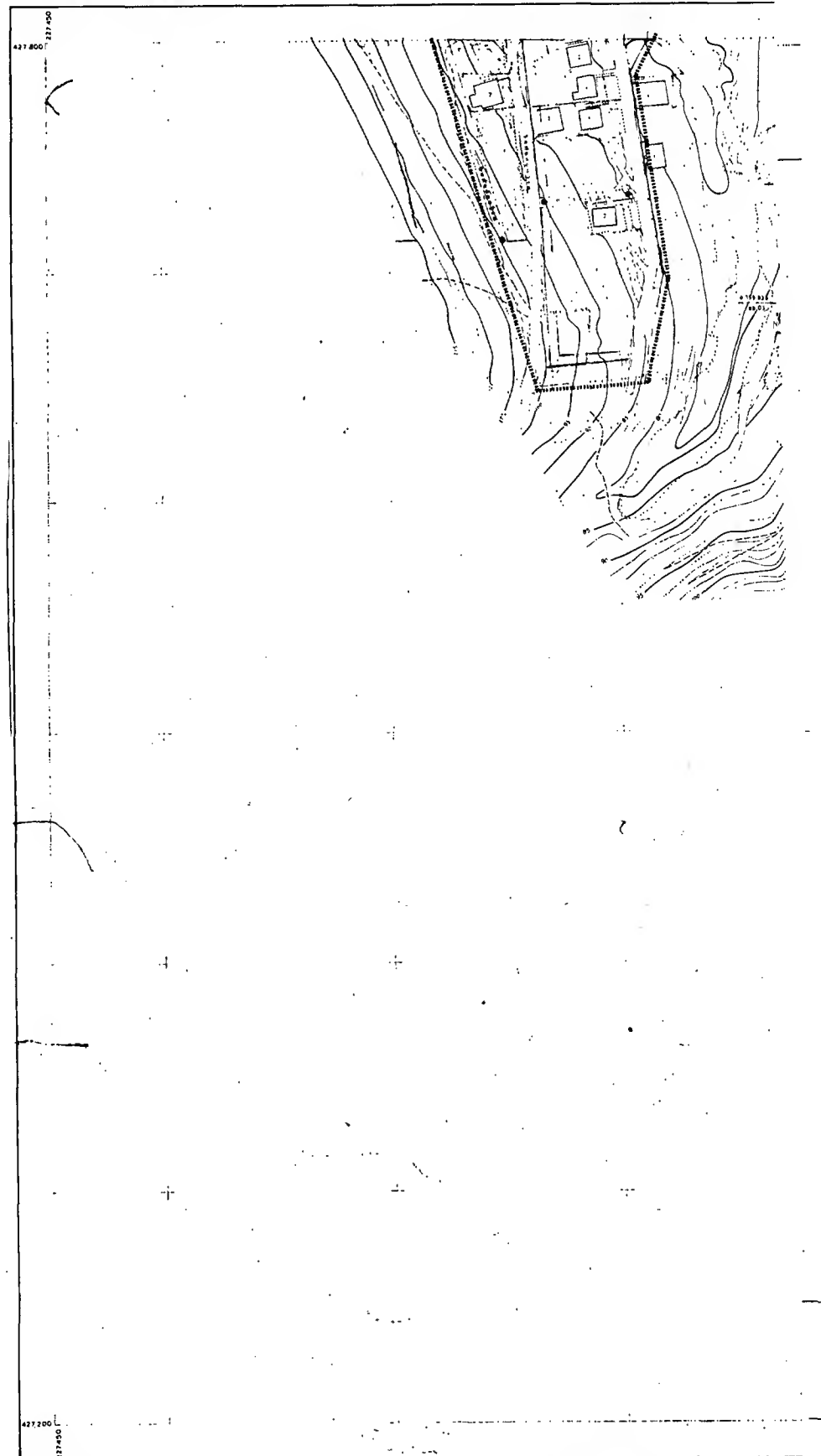
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM

Εγκριση Μερικατοική προβολή 3'

Κεντρικός μεταστροφικός 1:0" απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

παραίτης προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού

με 0' και 1' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΑ

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | Μέτρο δρόμου  |
| 2 | Μέτρο κτίσιου |
| 3 | Μέτρο πλάτους |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

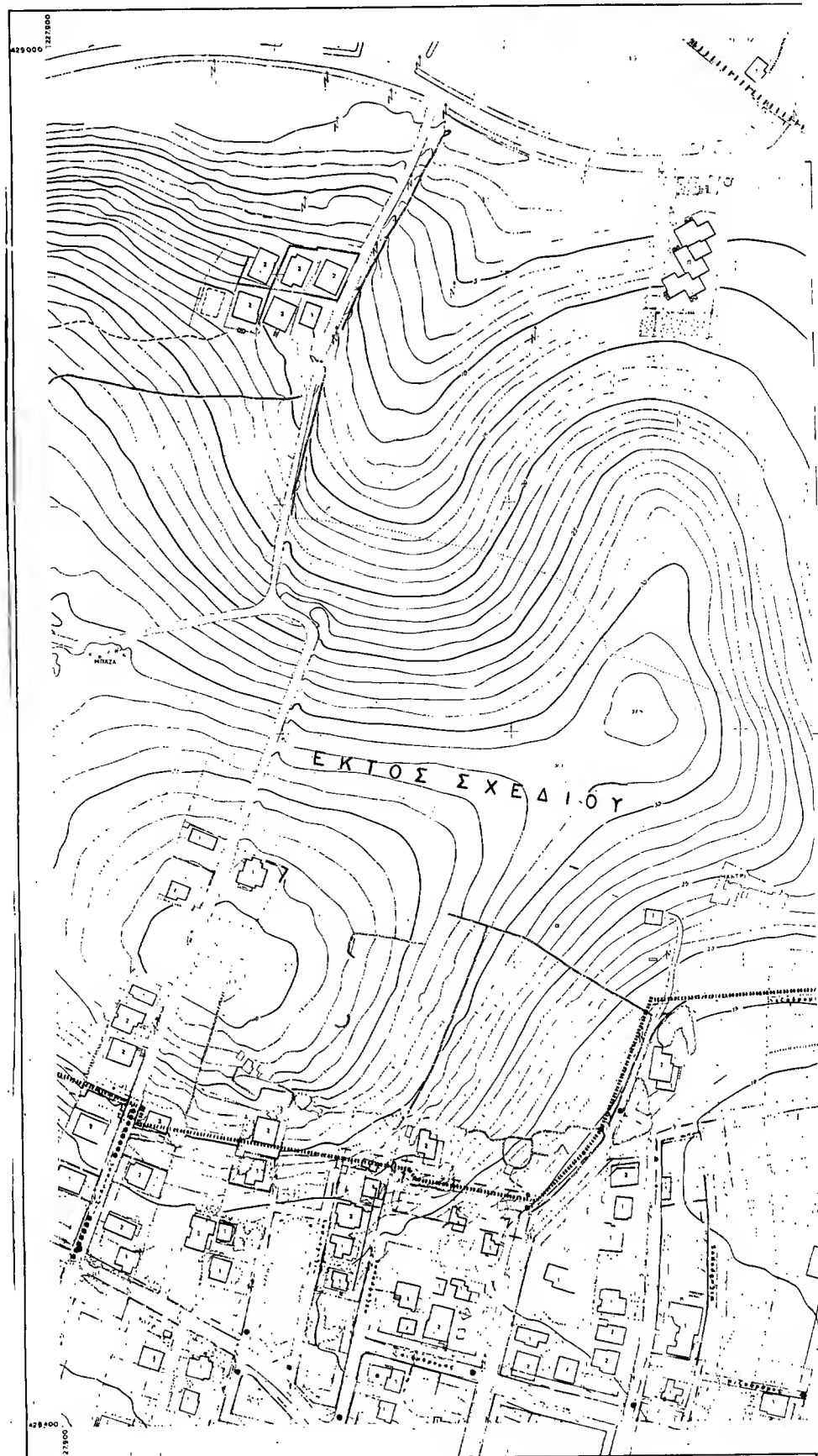
31/5/77  
3780...  
15.7.77  
5.7.





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός 21° 0' απ' Αθήνα  
Οριζόντιος μεταγωγικός και διατμητικός  
ακτίνος της προβολής ΝΑΤΙ του κέντρου φύλλου  
με 4: και 1: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ  
1. Κλίμα παρόμοιο  
2. Κλίμα δύσκολο  
3. Πάροδοι

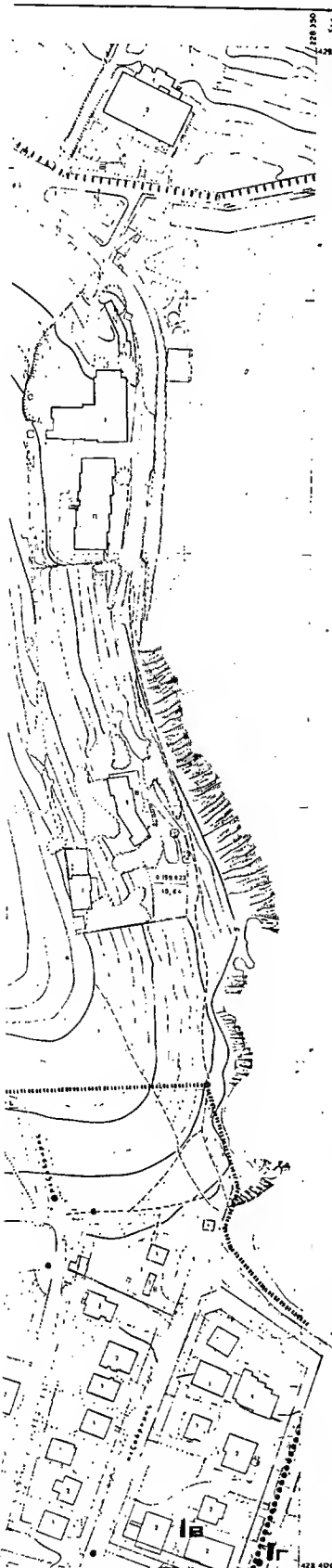
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

5 9 5

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**

ΚΑ 03.39

1/02/84



Οριο υπαρκτούμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κτηνικών αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοταμική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χώρα

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Προτεινόμενης  
στην Ισομετρία Φωτοαεροφωτογράμμου

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	1a	1b	1c	1d
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (m)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4			
	Τύπος οικοπέδου μέγ. 1000 τ.μ. 0.3			
	Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση ατέλει αυτής μειώσι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήματα θεωρούνται το προϋπάρχοντα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομομένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκρίτου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., τμήρ από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

**Επιτρεπόμενες χρήσεις****Διυλκή κατοικία**

Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Γενική κατοικία**

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

**Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**

- α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

**Β Τουρισμός αναψυχή**

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχή, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

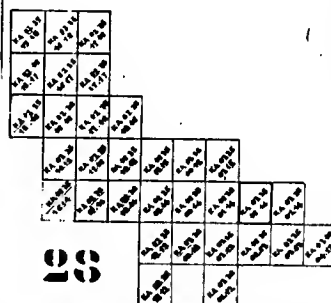
Εγκρίθηκε το 1989  
Διεύθυνση Μελέτης των Πολεοδομικών Έργων  
4 και 5 της Γραφικής Διεύθυνσης Κατασκευών  
Π.Χ.Α. πύλη του Αεροπορικού (1871) και  
Τροχονομίας των Υποκείμενων Συμβολώνων  
δυνάμει σε συνεκτίμηση Πράξη του ίδιου Δήμου.  
16 Μαΐου 1989  
Δ/ΜΕΛΕ

Υ. ΚΟΜΙΣΤΑΝΤΙΝΙ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΑΝΩΜΟΝ ΠΙΝΑΚΑΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Τ.Α. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχιτέκτονα

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. αρχιτέκτονα

ΠΑΡΑΒΕΙΣΗ Α. γεωγράφος

ΟΜΕΤΕ ΣΠ. γεωγράφος

ΔΑΤΙΓΕΝΗΣ Π. πολιτικός μηχανικός

ΘΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. μηχανικός

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΚΑΡΤΟ

1.1

**ΡΥΜΟΤΑΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5**

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

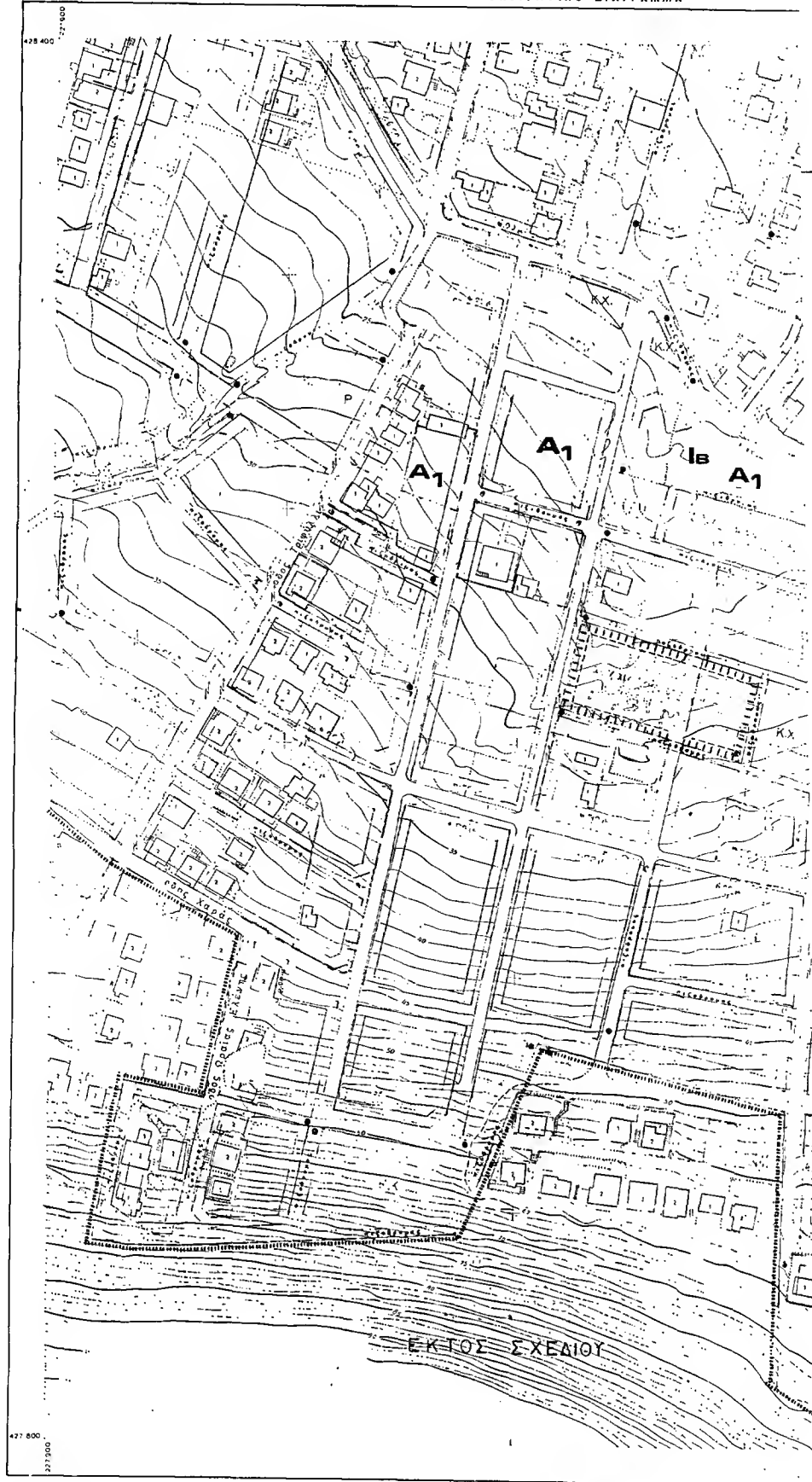
**Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτοαερομετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

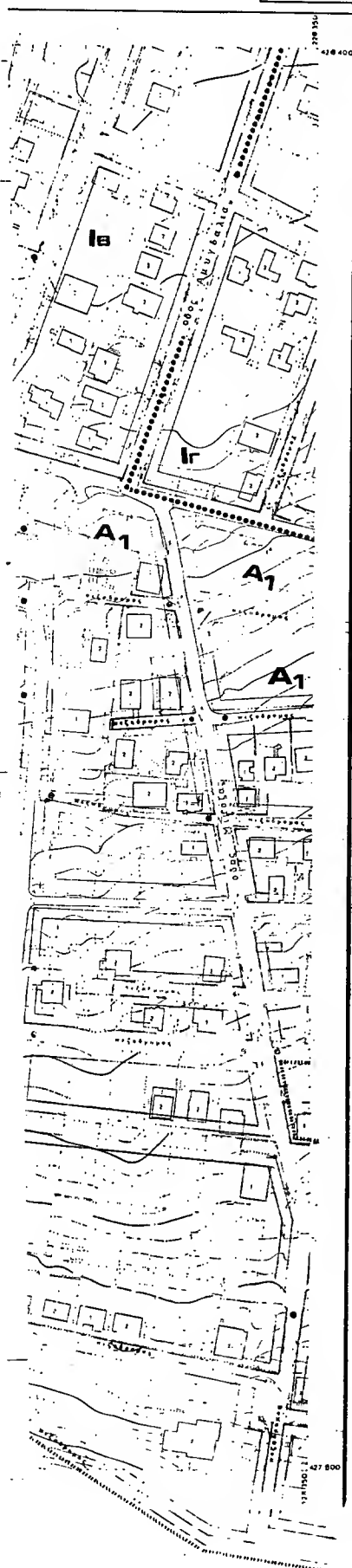
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
Εγκαιρία Μερκατορική προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός 210° απ Αθήνα.  
Ο πορισματικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤΙ του κέντρου φύλλου  
σε φ: και λ: απ Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ  
1 Κλίμα μόνιμον  
2 Κλίμα ελάσσον  
Π Πάχυνση

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
8285**ΚΑ0335  
1/02/13

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εκτεκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τριών Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κρημνισμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Καίνουργιος χώρος

ΠΧ Πειδική γαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Όμο Περιχός Προτινόμενης  
αντ' Ιλιεργού Φωσικού Κόλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κλίμακα			
	I <sub>1</sub>	I <sub>2</sub>	I <sub>3</sub>	I <sub>4</sub>
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικόπεδου 0-250 τ.μ.			0,4
	Τύπος οικόπεδου μετά 1000 τ.μ.			0,3
	Τύπος οικόπεδου πάνω από 1000 τ.μ.			0,2
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυλήσης μέχρι 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
- Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικόπεδων (εκτός προκρίτου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ανά των 50 τ.μ.).
- Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαλείφεται έκφραση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιτήρη κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείας, κοινωνικές οργανώσεις, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής αλληλεγγύης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστικές αναψυχές

Άρθρο 8 Δ/γμ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία-αναψυκτήριο, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης καινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4208/80

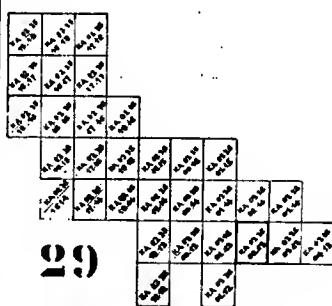
Εγκρίσεις Πόλεως  
δίνονται με βάση των Πολεοδομικών Ενταξιών  
Λ. 166/3 της 17ης Φεβρουαρίου 1980, σύμφωνα με την  
Πράξη του Δήμου Μαρμαρίου (Ε.Π.Α.Ε.) και  
την απόφαση του Ελεγκτικού Οργανισμού στην  
α.σ. 100/1980 της 15ης Μαΐου 1980.

Ν. ΚΟΝΙΩΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. - αρχ. πόλεως

ΣΠΥΡΙΔΟΥ Π. Δ.

ΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. - τοπογράφος

ΟΜΕΤΣ ΕΠΕ - μηχανικός

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. - πολιτικός

ΒΑΚΗΣ Γ. - μηχανικός

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - μηχανικός

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000

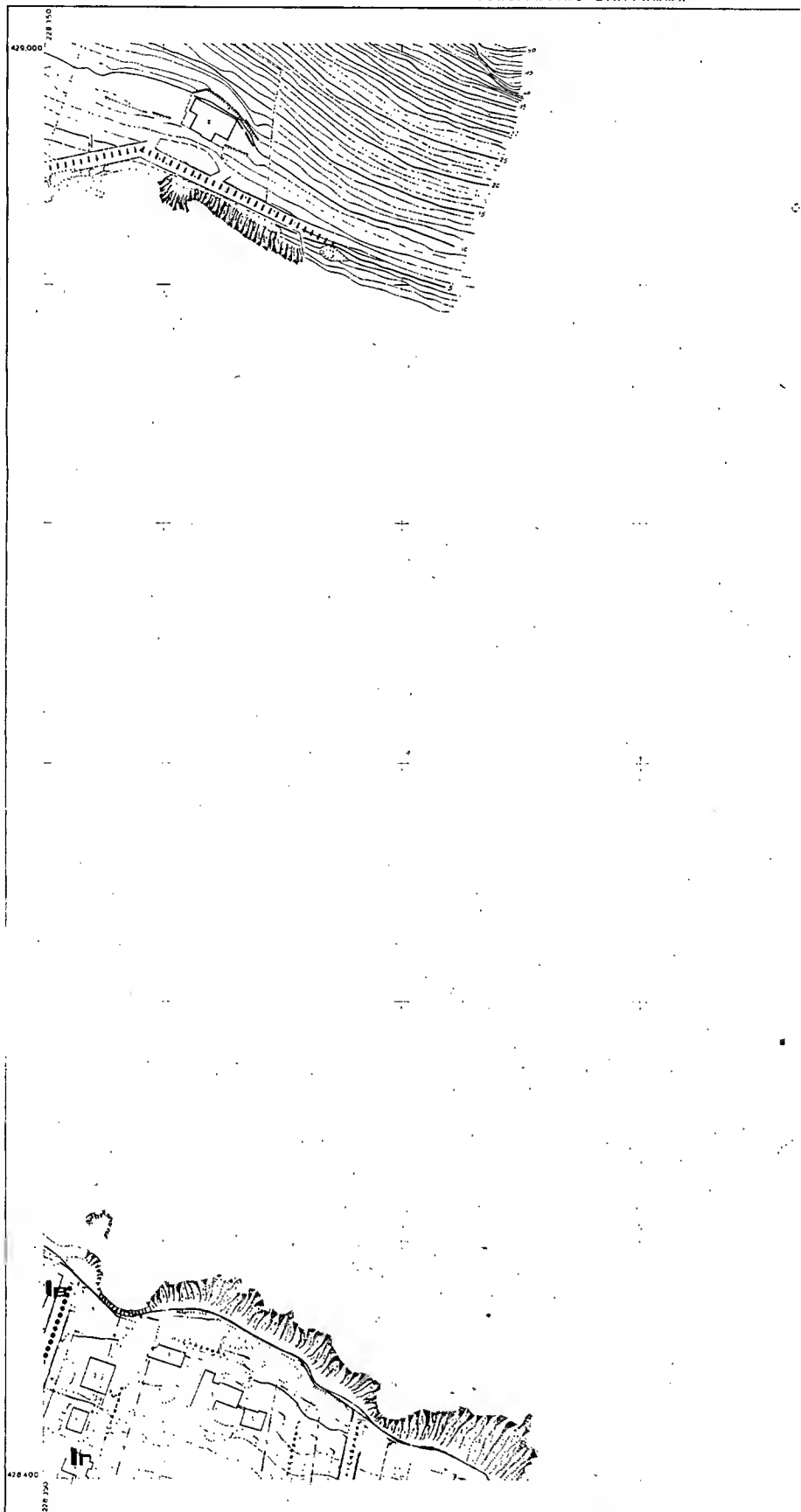
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνική ΔΑΤ/ΥΠ  
Εγκρίσει Μηχανιστική προβολή 3<sup>η</sup>  
Ελεγκτική μηχανιστική Α.Ο. από Αθήνα  
Ο περιγίττας τετραγωνισμός των διαγράμματος  
μεταξύ προβολής ΝΑΤ 1 του κέντρου φύλλου  
και Α.Ο. από Αθήνα

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

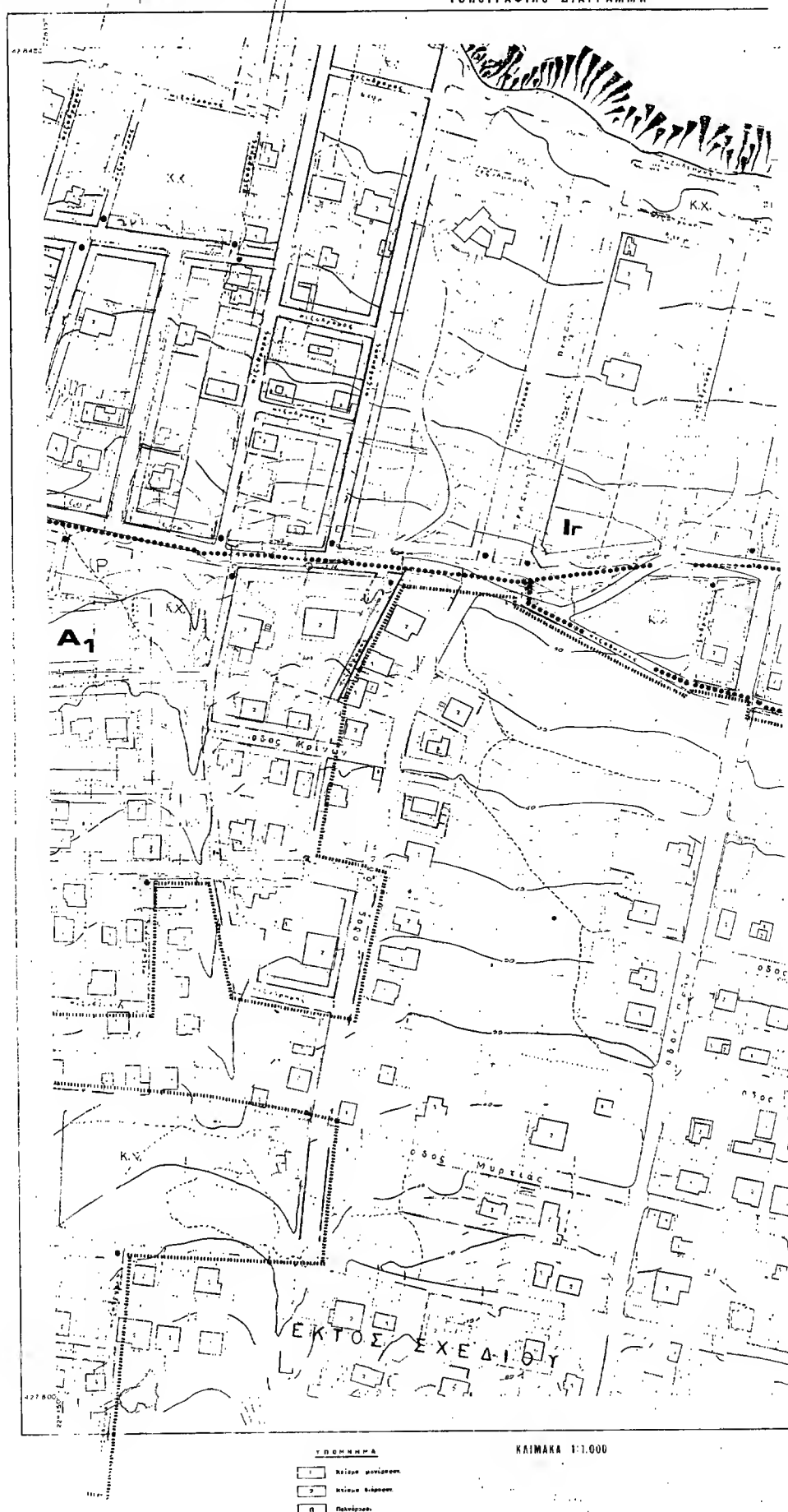
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Μέτρο μετρήσεων |
| 2 | Μέτρο βάσεων    |
| Π | Πλάτος          |

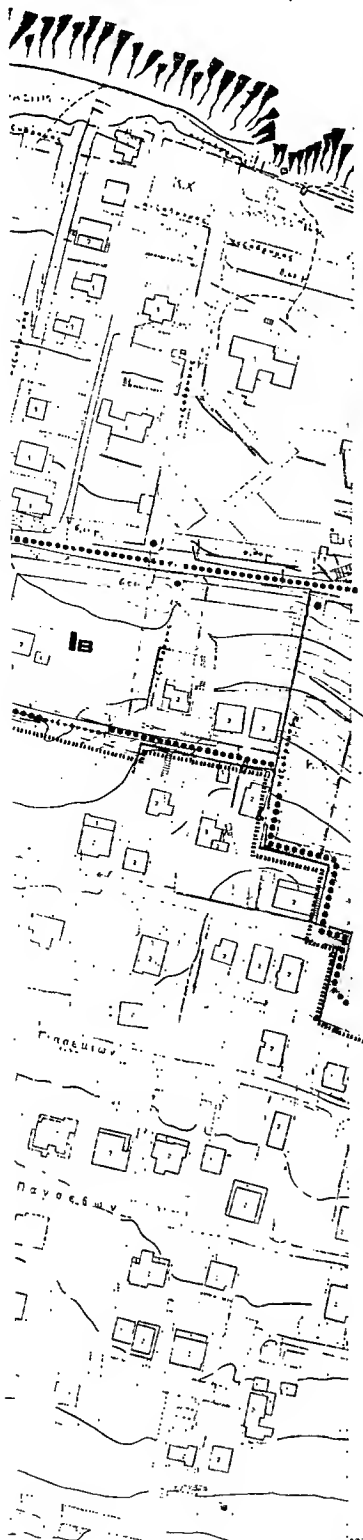
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****Ε.Π.Α.  
82-85**ΚΑ03.35  
1/03.3

Οριο εντάσσουσας περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τερμίνων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κρυμμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμώριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χώρα

Ρ. Χώρος στάθμευσης

\*\*\* Οριο Περιοχής Πρακτικότητας  
συν. Ιδανίου Φυσικού Κόλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα

	I <sub>α</sub>	I <sub>β</sub>	I <sub>γ</sub>	I <sub>δ</sub>
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο επί	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τύπος οικοπέδου 0-250 τ.μ.	0.4	Τύπος οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ.	0.3
Υψος	Τύπος οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.	0.2	7.5 μ.	Σε περίπτωση στέγης αυτόσημο μέχρι 1.5 μ.

Παρατηρήσεις:

- 1) Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα προκείμενα του Α/τος 208 ΦΕΚ 284 Α 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.
- 2) Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- 3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκήπιου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ή των 50 τ.μ.).
- 4) Στα έγκριτα πρόσωπα στην παραλλαγή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αιχμηρή κατοικία

Άρθρο 2 Α/τος ΦΕΚ 166δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Α/τος ΦΕΚ 166δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζές, ασφαλείες, κοινωνικές οργανώσεις, ε) κοινοτόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια υψηλής αχλίνης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τεχνολογική αναψυχή

Άρθρο 8 Α/τος 166δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 02828/89

Εγκρίθηκε με απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου της 3ης Ιανουαρίου 1989, με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο μελέτης, του οποίου Μεταρρύθμιση (υ. Αριθμός) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεννόηση με την Πράξη του ίδιου Συμβουλίου.

16 Μαΐου 1989

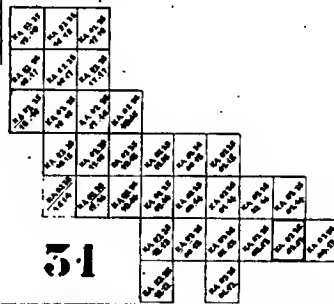
Διευθυντής

Α. ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ

# **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΣΤΑΔΙΟΝ ΠΙΝΑΚΙΣΘΝ



31

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΒΕΛΕΡΙΔΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολ.μ.

ΠΟΥΡΟΥ Π.Υ. ΑΙ.

ΒΕΝΕΡΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτεκτ.

ΠΑΡΑΒΕΙΝΗΣ Ο. τοπογράφ.

ΟΜΕΤΣ Β.Π.Σ. μηχανικός

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Γ. αρχιτεκτ.

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχιτεκτ.

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**

ΚΑΡΤΑ  
1.1ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984 - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2428

(2)

Διόρθωση της 4216/84 απόφασης του Νομάρχη Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 20, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Την πράξη ταχτοποίησης του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας αρ. 2/1971.

4) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του νομού αρ. 29/1981.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου σημειώνονται οι διορθώσεις, θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών.

6) Την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Α' 111/26.3.85) «που αφορά την διατήρηση της οδού Αριστοτέλους», αποφασίζουμε:

– Διορθώνουμε την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Δ' 111/26.3.85) και αίρουμε την διατήρηση στα σημεία των παρόδων που σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

– Το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Δράμας για δεκαπέντε ημέρες από σήμερα.

– Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΑΧΑΛΙΒΑΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 243/Δ/27 Απριλίου 1989 στο οποίο δημοσιεύθηκε απόφαση της Νομάρχης Ηλείας που αφορούσε τον καθορισμό γραμμής δόμησης στο Ν. Ηλείας με αριθμό αποφάσεως 4240 γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παρ. Ε., το εσφαλμένο: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,00 μέτρων», αντικαθίσταται από το ορθό: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ δεν είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,000 μέτρων».

(Από τη Νομαρχία Ηλείας)

(4)

Στην 79/3.2.89 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων για την έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων κ.λπ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 106Δ'/20.2.89 γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

Α) Η παράγραφος 7 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. Τ.Υ. 17147/21.11.78 απόφ. Νομ. Ιωαννίνων κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «Τα) Το εγκεκριμένο Σχέδιο διανομής οικισμού Κατσικά έτος 1958 που εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής Νομοθεσίας.

β) Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 192/18.6.1974 (ΦΕΚ 189Δ) 18.7.87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων για επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά».

Β) Η παράγραφος 8 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 108/18.9.87 κ.λπ.» διορθώνεται ως εξής: «Τις υπ' υπ' αριθ. 14/8.2/16.2.88, 17/25-2/17.3.88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικά».

γ) Η παράγραφος 9 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 16/27.4.88 κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «Την υπ' αριθ. 17/80/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων».

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104.32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320